

**Росреестр разъясняет**

**Хозяйственные постройки теперь можно оформить бесплатно**

В ноябре 2024 года вступили в силу изменения законодательства, затронувшие порядок регистрации прав на хозяйственные постройки. Теперь их можно оформить в собственность бесплатно. К хозяйственным постройкам относятся объекты, которые предназначены для удовлетворения бытовых нужд. Это бани, сараи, летние кухни и прочие объекты, расположенные на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства. Если хозяйственная постройка является объектом недвижимости и технический учет осуществлен до 1 января 2013 года (например, есть технический паспорт), сведения о таком объекте являются ранее учтенными, и права признаются ранее возникшими. *«Для оформления прав в этом случае достаточно подать заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте и заявление о государственной регистрации ранее возникших прав. Государственная пошлина в таком случае не уплачивается,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *Важно отметить, что права на земельный участок, на котором расположена постройка, должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»*

Если технический учет в отношении хозпостройки не производился, то оформить право собственности на нее можно в общем порядке - на основании технического плана, который подготовит кадастровый инженер. Государственная пошлина за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию  прав в таком случае составит 1 000 рублей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)