СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

семнадцатой сессии

шестого созыва

16.06.2022 № 10

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении жилищного муниципального контроля на территории Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

На основании пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьи 5 Устава Верх-Алеусского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области, с целью организации осуществления жилищного муниципального контроля на территории муниципального образования Верх-Алеусского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении жилищного муниципального контроля на территории муниципального образования Верх-Алеусского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области и порядок их выявления (приложение № 1).

2. Настоящее решение подлежит размещению в периодическом печатном издании муниципального образования «Верх-Алеусский вестник» и на официальном сайте администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3. Контроль выполнения настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  Л.Н. Скотникова  | Глава Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области   Е.П. Чередов |

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

 Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области

 от 16.06.2022№ 10

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований**

**при осуществлении жилищного муниципального контроля**

**на территории муниципального образования Верх-Алеусского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской**

**и порядок их выявления**

1. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении жилищного муниципального контроля (далее – индикаторы риска) устанавливаются:

1 Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2 Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.