|  |  |
| --- | --- |
| № 10  30 июля  2024г. | Верх-Алеусский вестник |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙСКОЙ ОБЛАСТИ

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

## ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от 12.07.2024 г. № 38

Об утверждении Плана контрольных мероприятий внутреннему финансовому контролю в администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

на 2024 год.

В соответствии со статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 33, решение Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 30.11.2022 года № 9 «О бюджетном процессе в Верх-Алеусском сельсовете Ордынского района Новосибирской области», постановлением администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, решение Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 31.08. 2017 года № 65 «Об утверждении Порядка осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита в Верх-Алеусском сельсовете Ордынского района Новосибирской области» в целях реализации полномочий по осуществлению внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита, администрация Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План контрольных мероприятий по внутреннему финансовому контролю администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2024 год, согласно приложения № 1, к данному постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Верх-Алеусский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области А.П.Яшина

Приложение № 1

к постановлению

администрации Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

От 19.07.2024 № 38

**План контрольных мероприятий по внутреннему финансовому контролю администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет контрольного мероприятия | Объект контроля | Метод (проверка, ревизия или обследование) | Месяц начала проведения |
| 1. | Проверка соблюдения законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок | Администрация Верх-Алеусского сельсовета | Камеральная проверка | В течении года |
| 2. | Проверка финансово- хозяйственной деятельности на предмет целевого использования бюджетных средств | Администрация Верх-Алеусского сельсовета | Камеральная проверка | В течении года |

**Извещение о предоставлении земельного участка в аренду без торгов**

Администрация Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 39.6; 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности предоставления в аренду без торгов земельного участка:

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка: 54:20:020301:72, площадь земельного участка: 120000 кв. м., местоположение (адрес): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от с. Верх-Алеус. Участок находится примерно в 8000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Верх-Алеусский., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - cельскохозяйственное использование, цель использования земельного участка - для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

   Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду вышеуказанного земельного участка. Заявление может быть подано лично, направлено заказным письмом или на электронную почту Администрации.

Заявления принимаются с даты публикации извещения в течение 30 календарных дней с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. каждый день, выходной - суббота, воскресенье, по адресу: 633296, Новосибирская область, Ордынский район, село Верх-Алеус, ул. Зеленая, д. № 7, тел. +7 (383 59) 41-618, адрес эл. почты: [adm.aleus@yandex.ru](mailto:adm.aleus@yandex.ru).

**Извещение о предоставлении земельного участка в аренду без торгов**

Администрация Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 39.6; 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности предоставления в аренду без торгов земельного участка:

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка: 54:20:020301:356, площадь земельного участка: 130000 кв. м., местоположение (адрес): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир лпх. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Верх-Алеусский., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - cельскохозяйственное использование, цель использования земельного участка - для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

   Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду вышеуказанного земельного участка. Заявление может быть подано лично, направлено заказным письмом или на электронную почту Администрации.

Заявления принимаются с даты публикации извещения в течение 30 календарных дней с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. каждый день, выходной - суббота, воскресенье, по адресу: 633296, Новосибирская область, Ордынский район, село Верх-Алеус, ул. Зеленая, д. № 7, тел. +7 (383 59) 41-618, адрес эл. почты: adm.aleus@yandex.ru

**Извещение о предоставлении земельного участка в аренду без торгов**

Администрация Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 39.6; 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о возможности предоставления в аренду без торгов земельного участка:

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка: 54:20:020301:357, площадь земельного участка: 130000 кв. м., местоположение (адрес): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир лпх. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Верх-Алеусский., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - cельскохозяйственное использование, цель использования земельного участка - для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

   Граждане, заинтересованные в предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подавать заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду вышеуказанного земельного участка. Заявление может быть подано лично, направлено заказным письмом или на электронную почту Администрации.

Заявления принимаются с даты публикации извещения в течение 30 календарных дней с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. каждый день, выходной - суббота, воскресенье, по адресу: 633296, Новосибирская область, Ордынский район, село Верх-Алеус, ул. Зеленая, д. № 7, тел. +7 (383 59) 41-618, адрес эл. почты: adm.aleus@yandex.ru



**Сосед «залез» на мой участок**

«Сосед залез на мой участок, что теперь делать» - гражданам, которые сталкиваются с подобными проблемами, не всегда понятно с чего надо начинать и как правильно себя вести.

В первую очередь убедитесь, действительно ли соседом захвачена территория Вашего земельного участка.

Ваши права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами (для ранее возникших прав).

Выясните, установлены ли границы (проведено межевание) вашего и соседнего земельных участков по правилам, предусмотренным законом: определены ли координаты характерных точек границ земельных участков.

Если ваш или оба участка «отмежованы», можно заказать вынос границ участка в натуре – это установление границ земельного участка на местности согласно документам (для данных работ обязательно наличие межевания участка). Работы проводятся кадастровыми инженерами.

Если границы участка (участков) не установлены, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения межевания.

На данных этапах вопрос о границах участков можно решить «полюбовно». Кадастровые работы помогут прояснить, кто же прав в споре за ту или иную часть земельного участка.

Если по общему согласию решить ситуацию не получается, то следует обращаться в суд.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Сообщите Росреестру актуальный адрес электронной почты   
и СНИЛС и будьте в курсе действий в отношении своей недвижимости**

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) актуальных контактных данных позволяет собственнику быть в курсе действий в отношении своей недвижимости, а заявителю отслеживать процесс предоставления услуги.

По адресу электронной почты собственнику направляются уведомления об осуществленных в отношении его недвижимости учетно-регистрационных действиях, а заявителю – уведомления о статусе оказания государственных услуг.

Наличие в ЕГРН данных о страховом номере индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) позволяет более точно идентифицировать правообладателя в случае полного совпадения с другим правообладателем ФИО и даты рождения.

Внести в ЕГРН свои контактные данные, позволяющие обеспечить оперативное и эффективное взаимодействие с органом регистрации прав, можно в любом офисе МФЦ либо через портал Госуслуг (посредством учетной записи ЕСИА), а также на сайте Росреестра (с использованием электронной подписи) – совершенно бесплатно.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует при каждом обращении за услугами Росреестра (в электронном виде или в офисах МФЦ) проверять адрес электронной почты и СНИЛС на актуальность.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как расторгнуть договор купли-продажи**

Покупка – самый распространенный способ приобретения недвижимости. Такая сделка оформляется путем заключения договора купли-продажи.

В договоре указываются: описание объекта недвижимости, цена, срок и порядок расчетов, наличие актуальных ограничений, обременений и иные условия. Если сделка заключается в отношении жилого помещения, в договор включаются сведения о лицах, сохраняющих право пользования и проживания в таком помещении.

Нередко возникают ситуации, когда стороны решили расторгнуть договор купли-продажи.

Если все обязательства по договору выполнены обеими сторонами в полном объеме (имущество передано покупателю, полностью произведен расчет), то договор исполнен и прекратил свое действие. В таком случае расторгнуть договор купли-продажи можно только в судебном порядке.

Законом предусмотрено исключение, позволяющее расторгнуть исполненный договор купли-продажи, если недвижимость имеет недостатки, которые продавец скрыл, а покупатель не мог установить при покупке. Это неустранимые недостатки либо недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения.

Если переход права к покупателю зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, но исполнены не все обязательства по договору, сделку можно расторгнуть путем заключения соглашения о расторжении договора купли-продажи.

Соглашение о расторжении заключается всеми участниками договора купли-продажи в той же форме, в какой был заключен расторгаемый договор. Если сделка была удостоверена нотариально, то соглашение о расторжении также следует удостоверить у нотариуса.

В случае, когда собственниками недвижимости являются несовершеннолетние дети, потребуется предварительное письменное разрешение органа опеки и попечительства на расторжение договора купли-продажи.

Если недвижимость приобретена в ипотеку, расторжение договора купли-продажи возможно с согласия залогодержателя. Перед регистрацией перехода права собственности к продавцу необходимо представить заявление о погашении записи об ипотеке.

Для регистрации «обратного» перехода права собственности сторонам сделки следует представить:

- заявление покупателя о регистрации перехода права собственности (права общей долевой/совместной собственности);

- заявление продавца о регистрации права собственности (общей долевой, совместной собственности);

- подлинник нотариально удостоверенной доверенности представителя, подтверждающей полномочия на заключение сделки и (или) подачу заявления о регистрации (если соглашение/заявление подписывает представитель);

- подлинник соглашения о расторжении;

- подлинник акта приема-передачи недвижимости продавцу (если соглашение о расторжении не имеет силу акта приема-передачи);

- заверенную уполномоченным должностным лицом копию разрешения органа опеки и попечительства.

За регистрацию права собственности (общей долевой, совместной собственности) продавца подлежит уплате государственная пошлина:

2000 рублей – для физических лиц,

22000 рублей – для организаций,

350 рублей – за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Государственная пошлина уплачивается всеми лицами, у которых возникает право на недвижимость, в равных долях, пропорционально количеству таких лиц.

Подать документы можно в любом многофункциональном центре. При наличии у всех участников сделки усиленной квалифицированной электронной подписи документы для «обратной» регистрации прав можно представить в электронной форме на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) или на портале «[Госуслуги](https://www.gosuslugi.ru/)».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как оформить уступку прав по договору участия в долевом строительстве**

Купить недвижимость на стадии строительства возможно не только напрямую от застройщика. Приобрести право требования на такой объект возможно по переуступке прав у первоначального инвестора.

Количество договоров об уступке прав требования по договорам участия в долевом строительстве, зарегистрированных Новосибирским Росреестром в первом полугодии 2024 года, составило 2 047. Данный показатель выше на 19 %, чем за аналогичный период 2023 года (1 715). Наибольшее количество сделок поступило в четвертом квартале 2023 года (1 447).

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области рассказали, каких правил стоит придерживаться, если вы решили приобрести недвижимость по договору уступки прав. Подробнее смотри в инфокарточках <https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_3647>

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**«Дачной амнистии» 18 лет**

«Дачная амнистия» была введена в России в 2006 году. За 18 лет упрощенным порядком регистрации прав воспользовались миллионы граждан, в Новосибирской области – свыше 230 тысяч.

До 1 марта 2031 года владельцы земельных участков для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства могут оформить в упрощенном порядке:

- жилые и садовые дома,

- вспомогательные или хозяйственные постройки (например, гаражи, бани, сараи).

Основанием для государственного кадастрового учета и регистрации прав является технический план, который готовит кадастровый инженер. Если право собственности на земельный участок зарегистрировано, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), представлять документы на земельный участок не требуется.

Если право на земельный участок возникло до 31 января 1998 года и не зарегистрировано в ЕГРН, то необходимо представить правоустанавливающий документ на земельный участок: это может быть договор дарения или договор купли-продажи, мены, свидетельство о праве наследство и т.д.

Государственная пошлина за регистрацию права составляет 350 рублей

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В семи районах Новосибирской области стартовали комплексные кадастровые работы**

В июне в семи районах Новосибирской области – Болотнинском, Искитимском, Краснозерском, Куйбышевском, Маслянинском, Мошковского и Чулымском – начались комплексные кадастровые работы.

Такие работы проводятся в отношении не одного земельного участка, а сразу нескольких, за счет бюджетных средств, абсолютно бесплатно для граждан и помогают в определении границ земельных участков и зданий. В результате проведения комплексных кадастровых работ исправляются выявленные реестровые ошибки в сведениях об объектах недвижимости, что позволит исключить потенциальные судебные разбирательства между владельцами участков, повысить эффективность управленческих решений на местах, поможет в реализации социальных и инфраструктурных проектов в регионе.

*«Сегодня на территории Новосибирской области больше миллиона земельных участков, но лишь в отношении 72% из них в реестре недвижимости содержатся сведения о точных границах*, - сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Иван Пархоменко**. - *Комплексные кадастровые работы, которые проводятся в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», направлены на обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости. Благодаря данным работам только за последние два года количество земельных участков с установленными границами в регионе увеличилось более чем на 40 тысяч.»*

В течение года список муниципальных образований Новосибирской области, где будут проходить комплексные кадастровые работы будет пополняться. Подробнее узнать о населенных пунктах Новосибирской области, где проводятся такие работы, можно здесь <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/kompleksnye-kadastrovye-rabotyNovosibirskayaOblast/izveshcheniya-o-nachale-vypolneniya-kompleksnykh-kadastrovykh-rabot54/>.

***атериал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Газификация в СНТ: советы Росреестра садоводам**

В 2024 году возможности социальной газификации расширились и стали доступны садовым товариществам — в Новосибирской области это около 6 тысяч домов. Воспользоваться программой можно за три шага: чтобы разобраться с процедурой участия в программе социальной догазификации, Росреестр в простой и доступной форме разработал методические рекомендации. Ознакомиться с ними можно уже [сейчас](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

*«Первый этап работы по догазификации садоводческих некоммерческих товариществ* (СНТ) *в Новосибирской области выполнен успешно*, – сообщила начальник отдела энергетики и газификации министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона **Елена Афанасьева. –** *С учетом проведенной инвентаризации, оценки технической возможности догазификации и сроков осуществления мероприятий совместно с органами местного самоуправления и газораспределительными организациями министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона сформирован пообъектный план-график догазификации домовладений СНТ, который предусматривает создание технической возможности подключения для 5 720 домовладений в 197 садоводческих товариществах. В настоящее время план-график проходит процедуру согласования с единым оператором газификации – ООО «Газпром газификация».*

Условиями включения в программу являются:

- СНТ расположен в границах населенного пункта; - населенный пункт, в котором расположен СНТ, газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году;

- права на жилой дом и земельный участок, к которому будет осуществляться подключение газа, должны быть зарегистрированы, сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

*«Важно отметить, что если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой*, - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *В случае отсутствия прав на земельный участок, садоводы могут до 1 марта 2031 года приобрести его без проведения торгов в собственность бесплатно в предусмотренных законом случаях».*

Решение о догазификации принимается общим собранием членов СНТ и только потом подается заявка, заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения. Это могут сделать как собственники по отдельности, так и представитель СНТ.

Ознакомится с подробными условиями программы газификации, проверить, подпадает ли населенный пункт под программу, можно на официальном сайте Единого оператора газификации <https://connectgas.ru>.

Напомним, в 2021 году по поручению Президента РФ Правительством была запущена программа социальной газификации. Благодаря ей у россиян появилась возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населенных пунктах, расположенных в сельской местности. В апреле 2024 года председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы социальной газификации на садоводческие товарищества.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Когда у объекта недвижимости появляется кадастровая стоимость**

Нередко правообладатели объектов недвижимости сталкиваются с ситуацией, что объект недвижимости поставлен на государственный кадастровый учет, а в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) отсутствует кадастровая стоимость.

В соответствии с действующим законодательством кадастровую стоимость определяют специально созданные бюджетные учреждения. В Новосибирской области это государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации».

Законом о государственной кадастровой оценке установлена процедура и сроки определения кадастровой стоимости. От даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет или изменения его площади, вида разрешенного использования и других характеристик, влияющих на кадастровую стоимость, до внесения кадастровой стоимости в ЕГРН проходит около 20 дней.

*«Сотрудники бюджетного учреждения на постоянной основе определяют кадастровую стоимость вновь учтенных в ЕГРН объектов недвижимости и объектов недвижимости, у которых изменились характеристики. В среднем в день оценивается около 2000 объектов»*, - сообщила директор государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» Татьяна Лапина.

После определения кадастровой стоимости акт об определении кадастровой стоимости размещается на сайте бюджетного учреждения.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Оформить право собственности на новостройку:**

**мифы и реальность**

Объемы сделок на первичном рынке недвижимости в Новосибирской области по-прежнему остаются высокими. С начала года 2800 договоров участия в долевом строительстве поступает на регистрацию ежемесячно.

Специалисты Новосибирского Росреестра развеяли пять мифов об оформлении права собственности на новостройку.

Миф №1 «Право собственности на объект долевого строительства можно зарегистрировать непосредственно перед его продажей»

На самом деле: Срок для осуществления государственной регистрации права на объект долевого строительства после завершения строительства и ввода многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости в эксплуатацию на законодательном уровне не регламентирован.

Несмотря на это существует ряд обстоятельств, при которых признать свое право возможно будет только в судебном порядке. Так, например, при ликвидации застройщика устранить ошибки в акте приема-передачи будет невозможно. В связи с чем, рекомендуем своевременно осуществлять государственную регистрацию своих прав.

Миф №2 «Для регистрации права необходим подлинный экземпляр или дубликат договора участия в долевом строительстве»

На самом деле: Представление оригинала договора участия в долевом строительстве и (или) соглашения об уступке прав по договору участия в долевом строительстве не требуется. Для регистрации права собственности необходимо представить только подлинный экземпляр акта приема-передачи.

Миф №3 «Никто кроме участника долевого строительства не может зарегистрировать его право»

На самом деле: Застройщик может без доверенности предоставить заявление для осуществления государственной регистрации права собственности участника долевого строительства, приложив к документам подписанный акт приема-передачи.

После проведения регистрации застройщик обязан передать собственнику выписку, подтверждающую факт регистрации.

Миф №4 «Если помещение приобреталось за счет кредитных средств, на регистрацию права необходимо предоставить кредитный договор»

На самом деле: Для регистрации ипотеки кредитный договор не потребуется. Запись об ипотеке при регистрации прав переносится автоматически.

В случае если права залогодержателя удостоверяются закладной, то ее необходимо предоставить в Росреестр.

Миф №5 «Право собственности возникает с момента передачи объекта долевого строительства по передаточному акту»

На самом деле: С момента подписания передаточного акта участник долевого строительства фактически владеет, пользуется построенным объектом недвижимости и несет бремя его содержания, однако полноправным хозяином своего имущества он сможет стать только после осуществления государственной регистрации. Только после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости возможно совершать любые юридические действия со своим объектом недвижимости.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

В 2024 году Управление Росреестра по Новосибирской области проводит работу по передаче в органы местного самоуправления региона оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Передача правоудостоверяющих документов на территории Ордынского района в администрацию Ордынского района Новосибирской области запланирована на август 2024 года. По факту передачи указанных документов будет сообщено дополнительно.

Справочно:

*31 июля 2023 года вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр провел «горячую» линию по исправлению реестровых ошибок**

20 июня новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам установления границ земельных участков и исправлению реестровых ошибок.

На вопросы новосибирцев отвечала заместитель начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 3 Ольга Лазарева.

Наиболее актуальным стал вопрос: при уточнении (установлении) границ земельного участка происходит пересечение границ земельного участка с границами лесного участка, при этом «лесная амнистия» не действует. Что делать правообладателю?

В таком случае необходимо обратиться в министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области за согласованием границы лесного участка. После чего кадастровый инженер подготовит межевой план с целью уточнения местоположения границ земельного участка и исправления реестровой ошибки в границах лесного участка.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Проверьте свою недвижимость с полезными ссылками от новосибирского Росреестра**

Хотите узнать больше о своей недвижимости? Тогда вам пригодятся электронные сервисы Росреестра и портал Госуслуг. Здесь вы можете заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости и получить информацию о характеристиках объекта, правах собственности и возможных ограничениях (обременениях).

Получить услуги Росреестра можно на:

- [на официальном сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/) Росреестра

- [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/egrn)

- [сайте ППК «Роскадастр»](https://kadastr.ru/)

Задать вопрос Вы можете на:

- [портале Госуслуг «Решаем вместе»](https://pos.gosuslugi.ru/landing/?ysclid=lxvl8y9roe23593107)

- [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/?ysclid=lxvl9eoyev6384749)

- в сообщениях [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk?ysclid=lxvln1ub6g324224595)

- по телефону 8 800 100-34-34 (круглосуточно)

Используйте эти возможности для принятия обоснованных решений и избежания юридических проблем. Не упустите шанс проверить свою недвижимость с помощью полезных ссылок от новосибирского Росреестра.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Экстерриториальный принцип: как новосибирцы экономят время при оформлении недвижимости**

За 5 месяцев текущего года в Новосибирской области экстерриториально было принято более 12 тысяч заявлений о регистрации и постановке на кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных в других регионах России.

Экстерриториальный принцип подачи документов предполагает возможность сдать документы на недвижимость, которая находится в одном городе, а заявитель проживает в другом. Например, в Новосибирске можно сдать документы на недвижимость, расположенную в Краснодаре, а в Краснодаре - на объекты недвижимости, расположенные в Самаре.

За последние полтора года наиболее востребованными регионами для подачи документов по экстерриториальному принципу для новосибирцев стали: Красноярский край – документы представлены в отношении более 2 300 объектов недвижимости, Кемеровская область и Алтайский край– более 1 700, Иркутская область – более 1 600, Томская область — 500.

Механизм работы экстерриториального принципа направлен на экономию времени заявителей, обратившихся за оказанием услуг Росреестра.

Обратиться за услугами Росреестра по экстерриториальному принципу можно в любой офис МФЦ, тел. 052, mfc-nso.ru.

*Примечание: экстерриториальный прием документов не распространяется на объекты недвижимости, расположенные на территории Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Электронная регистрация недвижимости Новосибирска: картина первого полугодия**

С начала года в новосибирский Росреестр поступило более 200 тысяч заявлений о регистрации прав на недвижимость, 51% из них представлено в электронном виде.

Чаще всего новосибирцы пользуются электронными сервисами для подачи заявлений о регистрации ипотечных сделок – 88% и регистрации договоров на новостройки – 89%.

Срок регистрации 97,5% электронных ипотек в регионе не превысил один рабочий день, что в несколько раз быстрее установленного законом срока.

Значительная часть регистрационных действий осуществляется в отношении бытовой недвижимости – это многоквартирные, жилые и садовые дома, квартиры, гаражи, хозяйственные постройки, 94% прав зарегистрировано за один рабочий день, что на 8% улучшило показатели первого полугодия прошлого года.

Растет и число юридических лиц, доверяющих электронному формату взаимодействия: сегодня 73% организаций в Новосибирске выбирают электронный способ оформления прав на недвижимость, это на 10% больше, чем год назад.

Напомним, что подать документы в Росреестр в электронном виде можно на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru), на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru), предварительно получив электронную подпись, либо с помощью кредитной или иной организации, оказывающей услуги по оформлению и направлению электронных документов в Росреестр.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Главный редактор –Егина Юлия Алексеевна– специалист 2-го разряда администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области; Адрес: 633296 с. Верх-Алеус Ордынского района Новосибирской области ул. Зеленая 7, тел. (факс) 41-618 Отпечатано в администрации Верх-Алеусского сельсовета 30.08.2023 г. Тираж – 100 экз. Распространяется бесплатно