|  |  |
| --- | --- |
| № 1515 октября2024г. |  Верх-Алеусский вестник |

 АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА

 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 04.10.2024 г № 49

Об утверждении Порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, приказом министерства финансов Российской Федерации от 24.05.2022 года № 84н "О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения" в целях соблюдения единых принципов применения бюджетной классификации Российской Федерации при составлении и исполнении бюджета Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, составлении бюджетной отчетности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее - Порядок) согласно приложению

 2. Считать утратившим силу Постановление администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области №23 от 07.05.2024 года «О Порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Верх-Алеусский вестник» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

И.о. главы Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области  А.П.Яшина

 Приложение

к Постановлению администрации

Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области

От 04.10.2024 г. № 49

**ПОРЯДОК**

**применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

 **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее - бюджетная классификация) участниками бюджетного процесса в Верх-Алеусском сельсовете Ордынском районе Новосибирской области при формировании, исполнении бюджета Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и составлении бюджетной отчетности об исполнении бюджета Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее - бюджета поселения).
2. Бюджетная классификация доходов, источников финансирования дефицитов бюджетов и классификация операций публично-правовых образований (классификация операций сектора государственного управления) применяется в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации.
3. Разделы и подразделы классификации расходов являются едиными, и используются при составлении, утверждении и исполнении бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Отнесение расходов бюджета поселения на соответствующие разделы и подразделы осуществляется в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

1.4. Перечень целевых статей, задействованных в бюджете поселения, приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку.

Перечень целевых статей бюджета поселения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, применяется в соответствии с порядком, установленном Министерством финансов Российской Федерации приведен в приложении №2 к настоящему Порядку.

1.5. Перечень видов расходов, задействованных в бюджете поселения, приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку.

**2. Правила отнесения расходов бюджета поселения на соответствующие целевые статьи классификации расходов бюджетов**

**0300070240 Реализация проектов развития территории МО НСО основаных на местных иннициативах , в рамках государственной программы НСО "Управление финансами Новосибирской области"**

По данной статье отражаются расходы по иннициативным проектом

**0400070510 Управление Гос.финансами в НСО на 2014-2019г**

По данной статье отражаются расходы по наказам детутатов

**0490060200 Прочие мероприятия в области дорожного хозяйства**

По данной целевой статье отражаются расходы по дорожному хозяйству

**0500070190 Решение вопросов в сфере административных правонарушений**

По данной целевой статье отражаются расходы на обеспечение отдельных государственных полномочий по решению вопросов в сфере административных правонарушений.

**1201670860** **Субсидия на реализацию мероприятий в области использования и охраны водных объектов и поддержание безопасного технического состояния гидротехнических сооружений Новосибирской области государственной программы Новосибирской области "Охрана окружающей среды"(Поддержание безопасного технического состояния)**

По данной целевой статье отражаются расходы областного бюджета на содержание ГТС в с. Верх-Алеусс Ордынского района Новосибирской области.

**1620470370 Cубсидия на реализацию социально значимых проектов в сфере развития общественной инфраструктуры подпрограммы "Содействие развитию местного самоуправления" государственной программы Новосибирской области "Развитие институтов региональной политики и гражданского общества в Новосибирской области"**

По данной целевой статье отражаются расходы областного бюджета на финансирование ремонта уличного освещения в с. Верх-Алеусс Ордынского района Новосибирской области.

**2010000000 Материально-техническое обеспечение**

По данной целевой статье отражаются расходы на содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, а также расходы органов местного самоуправления по осуществлению функций управления закрепленными и переданными государственными полномочиями.

**2010000050 Резервные фонды местных администраций**

По данной целевой статье планируются ассигнования и осуществляется расходование средств резервного фонда администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

**2010002030 Глава муниципального образования**

По данной целевой статье отражаются расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда Главы Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, прочие выплаты.

**2010002040 Центральный аппарат**

По данной целевой статье отражаются расходы на обеспечение выполнения функций:

аппарата исполнительного органа местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;

По данной целевой статье не учитываются расходы на строительство административных зданий и жилищное строительство.

**2010010000 Мероприятия по землеустройству и землепользованию**

**2010009000 Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности**

**2010009200 Выполнение других обязательств государств**

По данной целевой статье отражаются расходы, связанные с юридической поддержкой администрации **2010021800 Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера**

По данной целевой статье отражаются расходы на выполнение мероприятий, связанных с устранением чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района.

**2010021900** **Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

**2010043100 Проведение мероприятий для детей и молодежи**

По данной целевой статье отражаются расходы, связанные с проведением мероприятий в области молодежной политики, в том числе на проведение детских и молодежных олимпиад, соревнований, конкурсов, фестивалей, выставок, смотров.

**2010043600 Мероприятия в области спорта и физической культуры, туризма**

По данной целевой статье отражаются расходы на:

 проведение спортивных мероприятий на территории Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района;

участие во всероссийских, международных, областных физкультурно-массовых соревнованиях и учебно-тренировочных сборах;

проведение физкультурно-оздоровительной работы, спортивных мероприятий;

поддержку туристической деятельности;

материальное обеспечение (спортивный инвентарь);

призовые выплаты по итогам соревнований и игр;

 **2010044000 Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии**

По данной целевой статье отражаются расходы на:

содержание и обеспечение деятельности Верх-Алеусского дома культуры, проведение мероприятий;

мероприятия по патриотическому воспитанию граждан Российской Федерации.

**2010049100 Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих**

По данной целевой статье отражаются расходы на выплату пенсий **за** выслугу лет муниципальным служащим Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района, доплат к трудовым пенсиям лицам, замещавшим муниципальные должности Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района.

**2010060100 Уличное освещение**

По данной целевой статье отражаются расходы на содержание и обеспечение деятельности уличного освещения в т.ч. оплата за электроэнергию, техническое обслуживание

**2010060200 Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений в городских округах и поселениях**

По данной целевой статье отражаются расходы по содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах поселений в рамках благоустройства.

**2010060210 Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений в городских округах и поселениях за счет средств дорожного фонда**

По данной целевой статье отражаются расходы по содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах поселений за счет средств дорожного фонда

**2010060400 Организация и содержание мест захоронения**

По данной целевой статье отражаются расходы по организации и содержании мест захоронения в рамках благоустройства.

**2010060500 Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений**

По данной целевой статье отражаются расходы по прочим мероприятиям по благоустройству городских округов и поселений.

**2010065030 Мероприятия в области коммунального хозяйства**

По данной целевой статье отражаются расходы на содержание и обеспечение деятельности коммунального хозяйства.

**2010070510 Субсидия на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление финансами в Новосибирской области»**

По данной целевой статье отражаются расходы на содержание общегосударственных расходов.

**2010070370** **Софинансирование мероприятий на реализацию социально значимых проектов в сфере развития общественной инфраструктуры**

По данной целевой статье отражаются расходы по софинансированию по ремонту уличного освещения в с. Верх-Алеусс Ордынского района Новосибирской области.

**2010070860 софинансирование мероприятий на поддержание безопасного технического состояния гидротехнических сооружений Новосибирской области в рамках государственной программы НСО "Охрана окружающей среды"**

По данной целевой статье отражаются расходы по софинансированию на содержание ГТС в с. Верх-Алеусс Ордынского района Новосибирской области.

**2010070580 Софинансирование мероприятий подпрограммы "Газификация" в рамках государственной программы НСО "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области" за счет средств местных бюджетов**

По данной целевой статье отражаются расходы по софинансированию на газификацию в с. Верх-Алеусс Ордынского района Новосибирской области.

**20100S0240 Софинансирование проектов развития МО НСО, основанных на местных инициативах, в рамках гос.программы "Управление финансами в НСО"**

**9900051180 Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов**

По данной целевой статье отражаются расходы по на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты.

|  |  |
| --- | --- |
| **9990000090 Условно-утвержденные расходы**  |  |

 По данной целевой статье отражаются условно утвержденные расходы.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Порядку применения

бюджетной классификации

Российской Федерации в части.

Относящейся к бюджету Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области,

утвержденному постановлением администрации

 Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области от 04.10.2024 г. № 49

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых статей классификации видов расходов бюджета Верх-Алеусского сельсовета Ордынского**

**района Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | **Наименование целевой статьи** |
| 0300070240 | Реализация проектов развития территории МО НСО основаных на местных иннициативах , в рамках государственной программы НСО "Управление финансами Новосибирской области" |
| 0400070510 | Управление Гос.финансами в НСО на 20142019г |
| 0490000000 | Софинансирование расходов на содержание дорог местного значения  |
| 0490060200 | Прочие мероприятия в области дорожного хозяйства |
| 0500000000 | Расходы на обеспечение функций государственных (муниципальных органов) органов |
| 0500070190 | Решение вопросов в сфере административных правонарушений |
| 1200000000 | Субсидия на реализацию мероприятий по развитию водохозяйственного комплекса НСО ГП НСО "Охрана окружающей среды" на 2015 - 2020 годы" |
| 1201670860 | Субсидия на реализацию мероприятий в области использования и охраны водных объектов и поддержание безопасного технического состояния гидротехнических сооружений Новосибирской области государственной программы Новосибирской области "Охрана окружающей среды"(Поддержание безопасного технического состояния) |
| 1620470370 | Субсидия на реализацию мероприятий социально значимых проектов в сфере развития общественной инфраструктуры подпрограммы "Содействие развитию местного самоуправления " государственной программы Новосибирской области " Развитие институтов региональной политики и гражданского общества в Новосибирской области" |
| 2010000000 | Материально-техническое обеспечение |
| 2010000050 | Резервные фонды местных администраций |
| 2010002030 | Глава муниципального образования. |
| 2010002040 | Центральный аппарат |
| 2010010000 | Мероприятия по землеустройству и землепользованию |
| 2010009000 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности |
| 2010009200 | Выполнение других обязательств государства |
| 2010021800 | Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера |
| 2010021900 | Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности |
| 2010043100 | Проведение мероприятий для детей и молодежи |
| 2010043600 | Мероприятия в области спорта и физической культуры, туризма |
| 2010044000 | Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии |
| 2010049100 | Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих |
| 2010060100 | Уличное освещение |
| 2010060200 | Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений в городских округах и поселениях |
| 2010060210 | Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах поселений за счет средств дорожного фонда |
| 2010060400 | Организация и содержание мест захоронения |
| 2010060500 | Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений |
| 2010065030 |  Мероприятия в области коммунального хозяйства |
| 2010070510 | Субсидия на реализацию мероприятий по обеспечению сбалансированности местных бюджетов в рамках государственной программы Новосибирской области «Управление финансами в Новосибирской области» |
| 2010070370 | Софинансирование мероприятий на реализацию социально значимых проектов в сфере развития общественной инфраструктуры  |
| 2010070860 | Софинансирование мероприятий на поддержание безопасного технического состояния гидротехнических сооружений Новосибирской области в рамках государственной программы НСО "Охрана окружающей среды" |
| 2010070580 | Софинансирование мероприятий подпрограммы "Газификация" в рамках государственной программы НСО "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области" за счет средств местных бюджетов |
| 20100S0240 | Софинансирование проектов развития МО НСО, основанных на местных инициативах, в рамках гос.программы "Управление финансами в НСО" |
| 9900000000 | Непрограммные направления областного бюджета |
| 9900051180 | Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов |
| 9990000090 | Условно-утвержденные расходы |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку применения

бюджетной классификации

Российской Федерации в части.

относящейся к бюджету Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области,

утвержденному постановлением администрации

 Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области от 04.10.2024 г. № 49

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых статей классификации расходов бюджета Верх-Алеусского сельсовета Ордынского**

**района Новосибирской области, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств федерального бюджета**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование целевой статьи |
| 9900051180 | Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку применения

бюджетной классификации

Российской Федерации в части.

относящейся к бюджету Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области,

утвержденному постановлением администрации

 Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области от 04.10.2024 г. № 49

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**видов расходов классификации видов расходов бюджета Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | **Наименование вида расходов** |
| **100** | **Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами** |
| **120** | **Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов** |
| 121 | Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов |
| 122 | Иные выплаты персоналу за исключением фонда оплаты труда |
| 129 | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов |
| **200** | **Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд** |
| **240** | **Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд** |
| 243 | Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества |
| 244 | Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечениягосударственных (муниципальных) нужд |
| 247 | Закупка энергетических ресурсов |
| **300** | **Социальное обеспечение и иные выплаты населению** |
| **310** | **Публичные нормативные социальные выплаты гражданам** |
| 312 | Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям |
| **400** | **Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности** |
| **410** | **Бюджетные инвестиции** |
| 414 | Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности |
| **500** | **Межбюджетные трансферты** |
| 540 | Иные межбюджетные трансферты |
| **800** | **Иные бюджетные ассигнования** |
| 810 | Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг |
| 811 | Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг |
| **830** | **Исполнение судебных актов** |
| 831 | Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда |
| **850** | **Уплата налогов, сборов и иных платежей** |
| 851 | Уплата налога на имущество организаций и земельного налога |
| 852 | Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей |
| 853 | Уплата иных платежей |
| 870 | Резервные средства |
| 880 | Специальные расходы |
| 900 | Условно утвержденные расходы |
| 990 | Условно утвержденные расходы |
| 999 | Условно утвержденные расходы |

Налоги — это обязательные платежи, которые субъекты государства обязаны уплачивать в бюджет для обеспечения его функционирования и осуществления государственных программ и мероприятий.
Налоги играют важную роль в экономической жизни государства и общества в целом. Они являются основным источником доходов государства, которые используются для финансирования социальных программ, обороны, инфраструктуры и других сфер деятельности государства.
О налогах говорят везде и все. И мы все рано или поздно задаемся вопросами: а надо ли вообще платить налоги? На какие цели они идут, и какую пользу от его уплаты получаю Я как – обычный гражданин?
Налог имеет не только экономическое, но и правовое содержание, он рассматривается как юридическая обязанность граждан перед государством. В Конституции Российской Федерации уплата налогов — одна из обязанностей граждан нашей страны.
Что же такое налог в современной России? Налог - это обязательный безвозмездный платеж (взнос), установленный законодательством и осуществляемый плательщиком в определенном размере и в определенный срок.
Значение налогов, как источника поддержания страны, носит публичный характер, т.к. налогообложение направлено на интересы всего населения. Налоги выполняют ряд важных функций: они содержат большие возможности для регулирования производства, стимулирования развития различных отраслей в экономике.
В налогах заложены возможности регулирования доходов населения и поддержки малоимущих граждан.
Все перечисления налогоплательщиков поступают в бюджет, откуда потом распределяются по нескольким направлениям:
— финансирование правоохранительных органов;
— содержание государственных учреждений (больниц, школ, детских садов и т.д.);
— обеспечение безопасности государства, в том числе на содержание армии;
— финансирование государственных и муниципальных программ;
— субсидирование сферы жилищно-коммунального хозяйства;
— строительство социальных объектов и благоустройство территорий;
— пенсионное обеспечение граждан.
Может быть, потому что до сих пор не придумано идеальной налоговой системы, отношение общества к налогообложению либо откровенно негативное, либо критическое, при том, что важность этих сборов бесспорна и все это понимают.
В повседневной жизни мы часто слышим нелестные отзывы о наших дорогах, о плохом благоустройстве сёл, об отсутствии современного оборудования в больницах. Но мы редко задумываемся о причинах такой ситуации, о том, что налоги – это плата за возможность жить в цивилизованном обществе. Каждый человек хочет жить в комфорте, иметь все, что ему захочется, при этом ничего не отдавая взамен. А ведь благосостояние должно быть на чем-то основано. Поэтому каждому налогоплательщику важно понимать, насколько ответственно он должен подходить к уплате налогов.
Уплачивая налоги своевременно и в полном объеме, мы обеспечиваем будущее себе и своим детям. Помните об этом!





**«Неделя консультаций» приуроченная**

**к Декаде пожилого человека**

С 01 октября по 10 октября 2024 года специалисты Ордынского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области ответят на вопросы об услугах Росреестра.

1. Ежедневно с 14 до 16 часов специалисты готовы ответить на вопросы в помещении Ордынского отдела по адресу: рп Ордынское, пр-кт Революции, 24 кабинеты №№1,3,5, а так же по телефонам 23-563 и 21-344.

***материал подготовлен Ордынским отделом Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как сохранить единственное жилье при банкротстве гражданина?**

Вступил в силу закон о сохранении единственного ипотечного жилья при банкротстве гражданина. До внесения изменений законодательства единственное жилье можно было сохранить, если оно не обременено залогом.

Новые правила могут обеспечить защиту ипотечной недвижимости, если это единственное жилье для банкрота и членов его семьи. Арбитражный суд будет вправе утвердить отдельное мировое соглашение между заемщиком и банком или план реструктуризации долга по ипотеке.

Со дня утверждения мирового соглашения на единственное жилье должника не обращается взыскание в ходе процедуры банкротства. Требования кредитора, обеспеченные ипотекой, исключаются из реестра требований и не подлежат удовлетворению. Согласие других кредиторов для этого не требуется.

В то же время требования, обеспеченные ипотекой, и сама ипотека не прекращаются. То есть кредит должнику необходимо будет регулярно выплачивать. Для этого ему нужно привлечь стороннее лицо (поручителя) или выплачивать кредит за счет доходов, на которые не будут претендовать другие кредиторы.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В реестр границ ЕГРН внесено 57 тысяч объектов Новосибирской области**

В Новосибирской области продолжается наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями. Частью ЕГРН является реестр границ.

На 01.10.2024 в ЕГРН внесены сведения о 57 тысячах объектов реестра границ Новосибирской области, в их числе:

4 границы между Новосибирской областью и соседними субъектами Российской Федерации (100%);

488 муниципальных образований (100%);

1080 населенных пунктов (70%);

3497 территориальных зон (44,6%);

83 особо охраняемых природных территории (96,5%);

32 лесничества (96,7%);

1203 территории объектов культурного наследия;

386 зон охраны объектов культурного наследия;

40451 охранная зона объектов электроэнергетики;

49 придорожных полос автомобильных дорог;

1468 охранных зон газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов;

1259 охранных зон линий и сооружений связи;

1072 санитарно-защитных зоны;

3646 охранных зон геодезических, нивелирных и гравиметрических пунктов;

161 водоохранная зона;

161 береговая линия (граница водного объекта);

161 прибрежная защитная полоса;

32 зоны затопления и подтопления;

75 зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

837 территорий, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты.

Сведения об объектах реестра границ можно получить в виде выписки из ЕГРН, а увидеть - с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» [pkk.rosreestr.ru](http://pkk.rosreestr.ru) или воспользовавшись картой портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» nspd.gov.ru/map.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Блокированная застройка: особенности нового статуса домов**

17 октября Управление Росреестра по Новосибирской области ответит по вопросам правового статуса домов блокированной застройки.

Что такое дом блокированной застройки? Чем он отличается от многоквартирного дома, других категорий жилья? Как изменить сведения в ЕГРН о квартирах на дома блокированной застройки?

На вопросы по обозначенной теме с 10 до 12 часов ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости № 6 Илькунова Инна Викторовна по телефону 8 (383) 333-19-21.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Меховщикова Евгения Александровна,

8 (383) 227 10 80, IP 64163



**Свободных земельных участков для строительства жилья в Новосибирской области стало больше**

К 1 октября 2024 года в Новосибирской области выявлено 485 земельных участков и территорий общей площадью 2 812 га, свободных для жилищного строительства.

В сентябре перечень земельных участков, свободных для индивидуального жилищного строительства, пополнился 26 земельными участками общей площадью более 40 га, расположенными на территории деревни Алексеевка (8 земельных участков), поселка Красномайский (7 земельных участков) и поселка Новоозерный (11 земельных участков) Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В настоящее время из общего количества выявленных земельных участков 247 могут быть получены гражданами для строительства индивидуального жилья. Общая площадь таких участков составляет около 700 га.

Для многоквартирного строительства выявлено 238 земельных участков и территорий общей площадью более 2000 га.

Ознакомиться с выявленными земельными участками и территориями просто. Для этого достаточно воспользоваться сервисом «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте Росреестра https://pkk.rosreestr.ru/, выбрав раздел «Жилищное строительство».

Предоставление таких земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 

**Новосибирский Роскадастр назвал топ-5 популярных выписок из ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости является юридически значимым документом, официально подтверждает право собственности и содержит актуальные данные об объекте. Выписки делятся на несколько видов в зависимости от состава содержащихся в них сведений.

Специалисты новосибирского филиала Роскадастра подготовили рейтинг наиболее востребованных среди жителей региона выписок на основе данных, полученных за девять месяцев 2024 года.

**1. Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости *(873 тыс. документов)***

Данная выписка долгое время остается самой востребованной среди жителей региона. Документ содержит основные сведения: об адресе, типе объекта, площади, собственниках и зарегистрированных правах, возможных обременениях или ограничениях. При запросе данного вида выписки для правообладателя объекта недвижимости включаются в состав выписки сведения о документах-основаниях государственной регистрации права. Выписка может пригодиться при проведении сделок с недвижимостью, а также для подтверждения прав собственника в судебных и административных органах.

**2. Выписка о переходе прав на объект недвижимости *(560 тыс. документов)***

Документ содержит информацию о том, кто и когда стал владельцем объекта, сведения о предыдущих собственниках с указанием документов-оснований прекращения права. Выписка позволит доказать правомерность владения имуществом и может стать защитой от мошеннических действий, так как предоставляет полную историю права собственности на объект.

**3. Выписка об объекте недвижимости *(334 тыс. документов****)*

Выписку еще называют «расширенной», так как документ содержит наиболее полные сведения об объекте недвижимости, в том числе в графическом виде, а также историю объекта недвижимости – кадастровые номера объектов, из которых он образован. Кроме основных сведений о характеристиках объекта и зарегистрированных правах на него выписка включает обязательное описание местоположения границ при наличии данных в ЕГРН, информацию об обременениях и ограничениях. Только в этой выписке можно получить сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

**4. Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости *(287 тыс. документов)***

Выписка содержит информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, расположенные на определенной территории у конкретного собственника. Выписку можно запросить в различных вариантах, в том числе с указанием интересующего периода и информации о правах лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты, расположенные на территории определенных субъектов Российской Федерации: на территории одного субъекта, 2-28, 29-56 субъектов, а также 57 и более субъектов страны. Последний вариант выписки является самым популярным среди новосибирцев.

**5. Выписка о кадастровой стоимости недвижимости *(89 тыс. документов)***

Выписка о кадастровой стоимости – это официальный документ, который содержит сведения, в числе которых величина кадастровой стоимости, дата определения, реквизиты акта утверждения. Выписка может быть полезна для собственников недвижимости при совершении сделок, а также для налоговых органов и других заинтересованных сторон. Данный вид выписки предоставляется бесплатно.

 «*В региональный рейтинг востребованных среди жителей Новосибирской области документов, содержащих сведения ЕГРН, можно добавить кадастровый план территории – 81 тыс. выданных документов за девять месяцев года. Кроме того, новосибирцы довольно часто запрашивают выписку о содержании правоустанавливающих документов (22 тыс. запросов) и выписку о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (14 тыс. запросов)*» – отмечает **заместитель директора – главный технолог новосибирского Роскадастра Оксана Макаренко**.

Получить выписку из ЕГРН можно в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru) или на [портале](https://www.gosuslugi.ru) Госуслуг. Жители Новосибирска могут запросить выписку в рамках выездного обслуживания филиала публично-правовой [компании](https://kadastr.ru) «Роскадастр»

**Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»**

**по Новосибирской области**

Главный редактор –Егина Юлия Алексеевна– специалист 2-го разряда администрации Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области; Адрес: 633296 с. Верх-Алеус Ордынского района Новосибирской области ул. Зеленая 7, тел. (факс) 41-618 Отпечатано в администрации Верх-Алеусского сельсовета 30.08.2023 г. Тираж – 100 экз. Распространяется бесплатно.