|  |  |
| --- | --- |
| № 20  28 декабря  2024г. | Верх-Алеусский вестник |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 декабря 2024 год №120

О мероприятиях по охране жизни людей на водных объектах

на территории Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области в осеннее-зимний период 2024-2025гг.

В целях качественного осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, недопущения гибели и травматизма на водных объектах на территории Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в осенне-зимний период 2024-2025 года и выполнения требований Постановления правительства Новосибирской области от 10.11.2014 №445-па «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области» и в целях улучшения профилактической и организационной работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории Верх-Алеусского сельсовета в осеннее-зимний период 2024-2025гг.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить:

1.1. План проведения Месячника безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования Верх-Алеусского сельсовета в осенне-зимний период 2024-2025 годов, согласно приложению №1;

1.2. Реестр массового выезда автомобильного транспорта и выхода людей на лед на водных объектах на территории Верх-Алеусского сельсовета, согласно приложению № 2;

1.3. Схемы размещения знаков безопасности согласно приложению № 3.

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Верх-Алеусский вестник» и на официальном сайте администрации Верх-Алеусского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Верх-Алеусского сельсовета А.П.Яшина

Ордынского района Новосибирской области

Приложение №1

УТВЕРЖДЁН:

Постановлением администрации

Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от 18 декабря 2024г. №120

**ПЛАН**

**проведения Месячника безопасности людей на водных объектах**

**на территории Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской**

**в осенне-зимний период 2024-2025гг.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| №  п/п | Наименование проводимых мероприятий | Срок  исполнения | Ответственные  исполнители | Кто  контролирует | Отметка о выполнении |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Мероприятия, проводимые до начала проведения месячника безопасности людей на водных объектах** | | | | | |
| 1 | Разработка постановления Главы Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  «О проведении месячника безопасности людей на водных объектах на Верх-Алеусского сельсоветав осенне-зимний период 2024-2025гг. | до 10 ноября | Яшина А.П. | И.о. Главы администрации Верх-Алеусского сельсовета |  |
| 2 | Разработка плана проведения месячника безопасности людей на водных объектах на территории муниципального образования в осенне-зимний период 2024-2025гг. | до 10 ноября | Яшина А.П. | И.о. Главы администрации Верх-Алеусского сельсовета |  |
|  | **1I. Мероприятия, проводимые до начала проведения месячника безопасности людей на водных объектах** | | | | |
| 1 | Проведение работы по выявлению незарегистрированных ледовых переправ на водных объектах муниципальных образований и принятие необходимых мер по их ликвидации | с 11 ноября  до 13 апреля 2024-2025 | Яшина А.П. | И.о. Главы администрации Верх-Алеусского сельсовета |  |
| 1.1. | Выставление запрещающих знаков «Выезд (выход) на лед запрещен» и информационных щитов об опасности выезда автомобильного транспорта и выхода людей на лед. | ноябрь  до 10.11.2024 | Яшина А.П. | И.о. Главы администрации Верх-Алеусского сельсовета |  |
| 1.2. | Проведение в детских и образовательных учреждениях, учебных заведениях муниципального образования «Уроков безопасности» по правилам поведения детей на льду (воде) в осенне-зимний период 2024-2025 годов. | с 25 ноября  до 13 апреля 2024-2025 | Администрация Верх-Алеусского сельсовета во взаимодействии с учебными заведениями расположенными  на территории Верх-Алеусского сельсовета | И.о. Главы администрации Верх-Алеусского сельсовета |  |
| 1.3. | Проведение информирования населения муниципальных образований Ордынского района о состоянии льда на водных объектах муниципальных образований в традиционных местах массового отдыха и подледного лова рыбы в средствах массовой информации. | с 11 ноября  до 13 апреля 2024-2025 | Администрация Верх-Алеусского сельсовета | И.о. Главы администрации Верх-Алеусского сельсовета |  |
| 1.4. | Проведение обваловки мест выезда автомобильного транспорта на лед путем устройства земляных (снежных) валов на береговой полосе водных объектов. | ноябрь-декабрь 2024г.  при необходимости | Яшина А.П. | И.о. Главы администрации Верх-Алеусского сельсовета |  |
| 1.5. | Участие в проведении совместных выездов (рейдов) представителей администрации муниципального района с привлечением государственных инспекторов ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по НСО», сотрудников полиции и сотрудников рыбной инспекции по проверке мест отдыха на льду. | с 11 ноября  до 13 апреля 2024-2025  по согласованию | Яшина А.П. | И.о. Главы администрации Верх-Алеусского сельсовета |  |
| **1II. Мероприятия, проводимые в ходе проведения месячника безопасности людей на водных объектах** | | | | | |
| 1 | Анализ работы в осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья и выполнении мероприятий месячника безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период 2024-2025гг. | Сентябрь 2024 г. | Администрация Верх-Алеусского сельсовета | И.о. Главы администрации Верх-Алеусского сельсовета |  |

Приложение №2

УТВЕРЖДЁН:

Постановлением администрации

Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от 18 декабря 2024г. №120

РЕЕСТР

мест неорганизованного отдыха людей на водных объектах Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального образования, населенного пункта, удаление места выхода на лед от населенного пункта (м) | Наименование водного объекта | Примерное количество людей (выход людей в течении дня) | Примечание |
| 1 | Верх-Алеусский сельсовет с. Верх-Алеус (165 м на север от дома № 2 по ул. Береговая) | р. Алеус | 2 |  |
| 2 | Верх-Алеусский сельсовет с. Верх-Алеус  (650 м на северо-запад от ул. Береговой) | р. Алеус | 2 |  |

Приложение №3

УТВЕРЖДЁН:

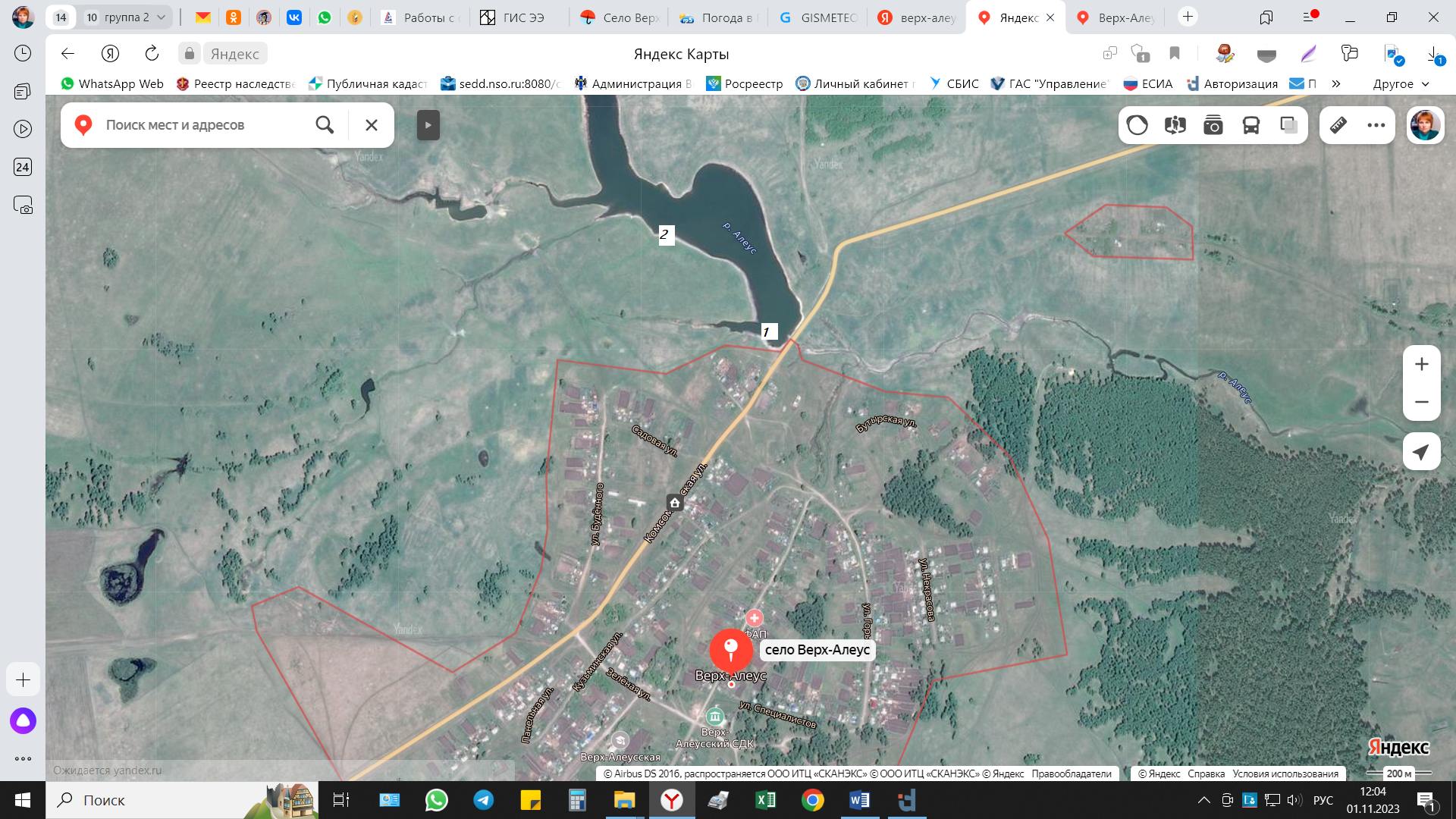
Постановлением администрации

Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

От 18 декабря 2024г. №120

Схема размещения знаков безопасности на водных объектах



**45% границ территориальных зон содержится в ЕГРН**

В Новосибирской области 8176 территориальных зон.

По состоянию на 01.12.2024 в реестре границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) содержится информация о 3684 территориальных зонах (45%).

При этом некоторые муниципалитеты уже достигли 100% – г. Новосибирск, г. Бердск, г. Каргат, г. Куйбышев, р.п. Краснозерское,   
р.п. Мошково, р.п. Кольцово, с. Кочки, Доволенский район. Показатель свыше 80% в р.п. Колывань, р.п. Чик, р.п. Ордынское, г. Искитиме, г. Обь, Кочковском, Краснозерском, Мошковском районах. Более 50 % территориальных зон внесено в ЕГРН в Искитимском, Каргатском, Карасукском, Коченевском, Новосибирском и Тогучинском районах. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Новосибирской области 477 земельных участков, свободных для жилищного строительства**

Сегодня в регионе имеется 477 земельных участков и территорий общей площадью 2 811 га, свободных для жилищного строительства, из них 237 участков - для строительства индивидуального жилья (общая площадь 700 га) и 240 участков - для многоквартирного строительства (общая площадь 2000 га).

*«За 3,5 года действия проекта «Земля для стройки» в оборот вовлечено более 100 земельных участков, на них уже ведется строительство. При этом на 11 вовлеченных земельных участках объекты капитального строительства уже построены, выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *В отношении 14 вовлеченных земельных участков выданы разрешения на строительство многоквартирных домов и уведомления о соответствии параметров объектов планируемого индивидуального жилищного строительства».*

Более половины вовлеченных участков расположены на территории г. Новосибирска, около 40% - на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района, остальные участки расположены на территориях г. Искитим, Ордынского и Чулымского районов Новосибирской области.

Свободные земельные участки и территории можно найти на сервисе «Земля для стройки» на Публичной кадастровой карте [Росреестра](https://pkk.rosreestr.ru/), выбрав раздел «Жилищное строительство». Напомним, что предоставление выявленных свободных земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством.***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Школу электронных услуг может обратиться каждый!**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области работает Школа электронных услуг, в которой готовы оказать консультативную помощь и обучить процессу получения услуг ведомства в электронном виде.

Записаться в Школу электронных услуг можно по телефонам: 8(383) 211 21 15, 8(383) 252 09 86.

Телефоны для консультаций:

- 8 (383) 330 52 70 по вопросам кадастрового учета;

- 8 (383) 562 07 86, 8 (383) 243 88 28, по вопросам регистрации прав.

В настоящее время граждане и юридических лица имеют право выбора при подаче документов: направить документы в электронном виде или подать документы на бумаге в офисах МФЦ. В настоящее время в Государственной Думе рассмотрен законопроект № 633966-8, в случае его принятия с 1 марта 2025 года заявления о регистрации договоров участия в долевом строительстве возможно будет направлять только в электронном виде.

Кроме того, данный законопроект обязывает всех юридических лиц (не только застройщиков) представлять заявления и документы исключительно в электронном виде для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, за исключением случаев когда стороной сделки является физическое лицо. Данное исключение не распространяется на договоры участия в долевом строительстве.

«Сегодня на территории Новосибирской области процент подачи договоров участия в долевом строительстве в электронном виде составляет в среднем 85%. Застройщикам и юридическим лицам, которые подают документы на бумажных носителях, необходимо уже сейчас начинать более активно пользоваться электронной подачей документов. В случае необходимости рекомендуем обратиться в Школу электронных услуг», – сообщила заместитель руководителя Управления по Новосибирской области Наталья Ивчатова ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Все о недвижимости: новый портал НСПД**

В конце 2023 года на территории Российской Федерации в эксплуатацию введена цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» ([НСПД](https://nspd.rosreestr.gov.ru/)). НСПД объединяет актуальные и открытые пространственные данные, сведения об объектах недвижимости, из множества разрозненных федеральных и региональных информационных систем. К [НСПД](https://nspd.rosreestr.gov.ru/) подключен 31 субъект Российской Федерации, в 2025 году планируется подключение еще 22 региона. В НСПД интегрированы данные 20 федеральных и 54 региональных систем. Данные из информационных систем всех регионов страны [планируют интегрировать](https://pravdaosro.ru/news/marat-khusnullin-formirovanie-ecp-nac/) в НСПД к 2030 году. В настоящее время доступны 8 сервисов НСПД: «Мои объекты недвижимости», «Согласование в стройке», «Комплексное развитие территории», «Земля для туризма», «Индивидуальное жилищное строительство», «Земля для стройки», «Земля просто», «Градостроительная проработка онлайн Отмечаем, что функционал [Публичной кадастровой карты](https://pkk.rosreestr.ru/) в полном объеме интегрирован в НСПД. Ознакомиться с сервисами НСПД можно на [официальном сайте](https://nspd.gov.ru/). «НСПД является уникальным информационным ресурсом, который объединил сведения Росреестра, других органов исполнительной власти на федеральном, региональном и местном уровнях. Сервисы НСПД разработаны под конкретные потребности граждан и бизнеса, являются эффективным инструментом развития территорий», – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Иван Пархоменко.

***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**«День консультаций» о новеллах законодательства в 2025 году**

27.12.2024 года специалисты Ордынского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области ответят на вопросы новеллах в законодательстве, касающихся услуг Росреестра.

С 14 до 16 часов начальник Ордынского отдела Наталья Мелентьева готова ответить на вопросы в помещении Ордынского отдела по адресу: рп Ордынское, пр-кт Революции, 24 кабинет №5, а так же по телефону 23-563.***материал подготовлен Ордынским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как оформить землю под блокированным жилым домо**

С 1 марта 2022 года закон позволил собственникам двухквартирных домов оформить каждую квартиру как самостоятельное здание – блок, а земельный участок под домом разделить под каждый блок.

Земельный участок можно разделить одновременно с оформлением блокированного жилого дома.

В этом случае вместе с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении квартир (жилых помещений) необходимо представить заявление о государственном кадастровом учете образованных под каждый блок земельных участков и государственной регистрации прав на них, соглашение всех собственников земельного участка о его разделе и межевой план.

Для раздела земельного участка после оформления блокированного жилого дома потребуются заявление о проведении учетно-регистрационных действий в отношении образованных земельных участков, соглашение о разделе земельного участка, межевой план.

Если земельный участок под блокированным домом образован до 1 марта 2022 года и принадлежит правообладателям квартир, то возникшее у собственников квартир в силу закона право общей долевой собственности на такой земельный участок сохраняется и после переоформления прав на блокированный дом. Раздел такого участка не обязателен, но возможен в том же порядке, что описан ранее, т.е. на основании соглашения собственников квартир одновременно с внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости о блокированных жилых домах или в разное время. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Новеллы Российского законодательства**

**Подписан закон, устанавливающий запрет на заключение срочных трудовых договоров с руководителями структурных подразделений организаций**

Так, Федеральным законом от 13.12.2024 от 13.12.2024 № 470-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» внесены следующие изменения:

Законом разграничивается статус руководителя организации и руководителя структурного подразделения организации, а также корректируются вопросы заключения трудового договора с руководителем организации.

Внесенными изменениями уточняется, что по соглашению сторон срочный трудовой договор может заключаться именно с руководителем организации, его заместителями и главным бухгалтером. Поправки разработаны во исполнение Постановления Конституционного Суда РФ от 19 декабря 2023 года № 59-П.

Заключенные до вступления указанных поправок в силу срочные трудовые договоры с руководителями структурных подразделений организаций будут считаться заключенными на неопределенный срок при отсутствии иных оснований для заключения срочных трудовых договоров. В случае наличия таких оснований указанные трудовые договоры должны быть приведены в соответствие с положениями Трудового кодекса РФ (в редакции настоящего Федерального закона) не позднее 1 марта 2025 года.

Настоящий Федеральный закон в указанной части вступает в силу со дня его официального опубликования, т.е. с 13.12.2024.

**Усилены меры по защите прав граждан от недобросовестных действий коллекторов при осуществлении возврата просроченной задолженности**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» внесены следующие изменения.

Установлена административная ответственность в том числе за такие правонарушения, как: неисполнение профессиональной коллекторской организацией, кредитной или микрофинансовой организацией требований и обязанностей, установленных для таких организаций законодательством РФ о защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности; незаконное использование юридическим лицом в своем наименовании словосочетания "профессиональная коллекторская организация"; неисполнение решения контролирующих органов об ограничении использования одного или нескольких способов взаимодействия с должником; осуществление взаимодействия с должником с нарушением определенных ограничений.

Начало действия документа - 24.12.2024.

**Подписан закон об обязательном нотариальном удостоверении договора дарения недвижимости**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ «О внесении изменений в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» в пункт 3 статьи 574 части второй ГК РФ внесены изменения.

Теперь нотариальному удостоверению подлежит договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

**Установлены особенности использования информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 4 статьи 10 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйств» предусмотрено следующее.

Указанным законом в частности, уточняется порядок направления на единый портал госуслуг информации о размещенных (сформированных) в ГИС ЖКХ сообщениях о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях по вопросам повестки дня, принятых на их общих собраниях, об итогах голосований, протоколах общих собраний.

Информация, направляемая в ГИС ЖКХ или на единый портал госуслуг по указанным вопросам, признается юридически значимым сообщением, которое считается полученным: в момент входа соответствующего лица в личный кабинет на едином портале госуслуг с использованием единой системы идентификации и аутентификации; в момент входа соответствующего лица в личный кабинет в ГИС ЖКХ.

Также предусматривается, что субъект РФ, в котором обеспечена возможность проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, вправе получать из ГИС ЖКХ информационные электронные сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях. При этом состав и порядок получения указанных информационных электронных сообщений устанавливаются в соответствии с порядком хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в ГИС ЖКХ.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об использовании иной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, вправе использовать такую информационную систему для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, если сообщения об их проведении были направлены собственникам помещений в многоквартирном доме до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

**Размещение сетей связи, не предназначенных для оказания услуг связи собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме, в том числе транзитных кабелей, магистральных узлов, оборудования базовых станций, может осуществляться исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме**

При этом в письме Минстроя России от 10.12.2024 № 7383-ДН/04 «О монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в МКД» указанное предоставление объектов общего имущества, включая технические помещения, подвалы, стояки, чердаки, крышу, в пользование оператору связи может осуществляться на возмездной основе.

Старший помощник прокурора Ордынского района Т.А. Завалюева

**Уголовная ответственность за незаконную рубку леса**

В Российской Федерации процесс вырубки леса урегулирован на законодательном уровне. Незаконная рубка леса, в зависимости от размера причиненного ущерба, влечет административную или уголовную ответственность.  При этом, незаконной рубкой лесных насаждений и (или) не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников и лиан следует понимать их валку (в том числе спиливание, срубание, срезание, то есть отделение различными способами ствола дерева, стебля кустарника и лианы от корня), а также иные технологически связанные с ней процессы (включая трелевку, первичную обработку и (или) хранение древесины в лесу), в результате которых образуется древесина в виде лесоматериалов (например, хлыстов, сортиментов).

Предметом преступлений являются как лесные насаждения, произрастающие в лесах, так и деревья, кустарники и лианы, произрастающие вне лесов (например, насаждения в парках, аллеях, отдельно высаженные в черте города деревья).

Незаконной является рубка данных насаждений с нарушением требований законодательства, например рубка лесных насаждений без оформления необходимых документов (в частности, договора аренды, решения о предоставлении лесного участка, проекта освоения лесов, получившего положительное заключение государственной или муниципальной экспертизы, договора купли-продажи лесных насаждений, государственного или муниципального контракта на выполнение работ по охране, защите, воспроизводству лесов), либо в объеме, превышающем разрешенный в договоре аренды лесного участка, договоре купли-продажи лесных насаждений, либо с нарушением породного или возрастного состава, либо за пределами лесосеки, либо с нарушением установленного срока начала рубки.

Незаконной является также рубка, осуществляемая на основании представленных в органы, принимающие решение о возможности проведения рубки, подложных документов на использование лесов.

В случае если сумма причиненного в результате незаконной рубки ущерба превышает 5 000 рублей, но не превышает 50 000 рублей, к нарушителям будут применены меры уголовной ответственности, предусмотренные ч. 1   
ст. 260 УК РФ, санкцией которой предусмотрено наказание до 2 лет лишения свободы.

В случае если незаконная рубка совершена группой лиц, лицом с использованием своего служебного положения или сумма причиненного ущерба превышает 50 000 рублей, но не превышает 150 000 рублей, нарушителям грозит уголовная ответственность в виде лишения свободы на срок до 4 лет, в соответствии с ч. 2 ст. 260 УК РФ.

Если же незаконная рубка совершена группой лиц по предварительному сговору или организованной группой, или же ущерб превышает 150 000 рублей, то ч. 3 ст. 260 УК РФ предусмотрена уголовная ответственность до 7 лет лишения свободы.

За более мелкие правонарушения, совершенные при незаконной рубке лесных насаждений, предусмотрена административная ответственность, которая регламентируется подпунктом 28 статьи 8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и подразумевает наложение штрафа в размере:

- на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей;

- на должностных лиц от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей;

- на юридических лиц от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В случаях, когда в процессе незаконной рубки были задействованы механизированные средства размеры штрафов существенно возрастают:

- на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой;

- на должностных лиц от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой;

- на юридических лиц от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей с конфискацией продукции незаконного природопользования, а также с конфискацией орудия совершения административного правонарушения или без таковой.

Кроме того, частью третьей статьи 8.28 КОАП РФ (незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан) приобретение, хранение, перевозка или сбыт заведомо незаконно заготовленной древесины, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого [деяния](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/9a6dce27f64ac1ebe43f62dc39f5d68f93d94803/#dst1653), также влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере пяти тысяч рублей;

- на должностных лиц пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Помощник прокурора Ордынского района А.Ю. Дорожков

**Новый порядок предъявления исков к СФР**

С 01 сентября 2024 года внесены изменения в действующий порядок обращения в суд с иском к Социальному фонду Российской Федерации (СФР).

Федеральный закон от 12.06.2024 № 135-ФЗ внес в ГПК РФ поправки, согласно которым граждане могут подавать исковые заявления о защите своих пенсионных прав, а также любые другие иски, связанные с социальными выплатами и льготами, не только в суд по месту нахождения ответчика (как раньше), но и по месту своего жительства.

Это связано с тем, что система учреждений СФР претерпела организационные изменения — юридическим лицом (ответчиком по искам граждан) остались только региональные отделения СФР.

Правовые нововведения позволяют решить данную проблему и разбирать споры по социальным вопросам судами по месту жительства граждан.

Исковые заявления, которые подаются в суд после 08 сентября 2024 года, должны быть оплачены госпошлиной по новым тарифам.

С учетом новой редакции ст.333.19 НК РФ если иск носит неимущественный характер или не может быть оценен (например, требование об обязании СФР назначить пенсию), гражданину придется заплатить 3 000 рублей (вместо 300 рублей, как это было ранее).

В случае подачи искового заявления на конкретную сумму (например, о взыскании с СФР излишне удержанной пенсии), государственная пошлина составит, как минимум, 4000 рублей (если цена иска до 100 000 рублей), Если цена иска от 100 001 рубля — государственная пошлина будет еще выше.

Вместе с тем, льготы по уплате судебной государственной пошлины действуют без изменений: если истец является получателем пенсии (на дату обращения в суд), он освобожден от уплаты госпошлины по иску к СФР (пп.5 п.2 ст.333.36 НК РФ).

Для подтверждения права на льготу к исковому заявлению необходимо приложить копию пенсионного удостоверения или справки о назначении пенсии.

Помощник прокурора Ордынского района А.А. Гергерт

**Об изменениях с 01.01.2025 правил выплат компенсаций по уходу за нетрудоспособными гражданами**

С 01 января 2025 г. будет изменена система выплат по уходу за инвалидами 1 группы и достигшими возраста 80 лет.

В настоящее время для того, чтобы получать компенсационную выплату по уходу за данными гражданами, необходимо обращение в

Социальный фонд России за назначением такой выплаты, ее размер составляет 1200 рублей + районный коэффициент, причем длительные годы эта выплата не индексируется. Уход можно оформить только неработающим трудоспособным гражданам, то есть осуществляющий уход не должен быть пенсионного возраста, должен быть в трудоспособном возрасте, не работать, и при этом не может получать какую-либо пенсию.

Согласно проекту Федерального закона № 594960-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятым Государственной Думой в третьем чтении 24.07.2024 года, с 01.01.2025 вместо данных компенсационных выплат автоматически будет назначаться надбавка к пенсии для граждан, получающих пенсии в соответствии с Федеральным законом № 166-ФЗ от 15.12.2001 «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» (социальные и государственные пенсии) и Федеральным законом № 400-ФЗ от 28.12.2013 «О страховых пенсиях» (страховые пенсии).

Указанная выплата будет устанавливаться в без заявительном порядке, она будет повышаться на районный коэффициент и ежегодно индексироваться. Назначать доплаты начнут с 1 января 2025 года, но не ранее дня назначения пенсии. Завершат процедуру назначения надбавок не позднее 1 апреля 2025 года.

Таким образом, с 01.01.2025 такая надбавка будет полагаться всем инвалидам 1 группы и достигшим возраста 80 лет, вне зависимости от того, осуществляет ли за ними кто-то уход или нет. Причем она будет индексироваться вместе с пенсией (если она будет установлена к страховой пенсии, то индексироваться будет с 1 февраля 2025 года, а если к социальной – с 1 апреля 2025 года).

Помощник прокурора Ордынского района А.А. Гергерт

Важно!!! Для владельцев земельных участков.

Физические и юридические лица, являющиеся собственниками или пользователями земельных участков, на которых произрастают наркосодержащие растения обязаны принять меры их уничтожению. Статья 10.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ предусматривает ответственность за неприятие мер по уничтожению дикорастущих растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо прекуросы. Так, непринятие землевладельцами или землепользователем мер по уничтожению дикорастущих растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекуросы, после получения официального предписания уполномоченного органа-влечет наложение административного штрафа.

На граздан в размере от 3000 до 4000 тысяч рублей;

На должностных лиц- от 5000 до 10000 тысяч рублей;

На юридических лиц- от 5000 до 10000 тысяч рублей.

Уплата штрафа не освобождает собственника участка от обязанности уничтожить наркосодержащие растение! Ответственность за незаконное разведение, выращивание растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекуросы. Часть 1 статьи 231 Уголовного Кодекса РФ предусматривает ответственность за незаконное культивирование в крупном размере растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекуросы,-называется штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок. Часть 2 данной статьи предусматривает ответственность за те же деяния, совершенные: группой лиц по предварительному сговору или организованной группой-называются лишением свободы на срок до 8 лет с ограничением свободы на срок до 2 лет без такового.

Помощник прокурора Ордынского района А.Ю. Дорожков

Главный редактор –Егина Юлия Алексеевна– специалист 2-го разряда администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области; Адрес: 633296 с. Верх-Алеус Ордынского района Новосибирской области ул. Зеленая 7, тел. (факс) 41-618 Отпечатано в администрации Верх-Алеусского сельсовета 30.08.2023 г. Тираж – 100 экз. Распространяется бесплатно.