|  |  |
| --- | --- |
| № 18  29 ноября  2024г. | Верх-Алеусский вестник |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



470 тысяч документов на землю передал Новосибирский Росреестр в органы местного самоуправления

Завершается передача в органы местного самоуправления Новосибирской области оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.Теперь граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки  
районов и городов Новосибирской области в органах местного самоуправления по месту их расположения.В 2024 году Управлением Росреестра по Новосибирской области в администрации районов и городов Новосибирской области передано 470 тысяч документов на землю. До конца года состоится передача правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в Новосибирском районе, в администрацию Новосибирского района.Правоудостоверяющие документы чаще всего востребованы владельцами, наследниками земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), Телеграм



**Новосибирский Росреестр провел горячую линию**

**к Всероссийскому Дню правовой помощи детям**

В преддверии Всероссийского Дня правовой помощи детям в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних.

Публикуем ответ по одному из вопросов.

**Какие документы необходимо представить для оформления сделки дарения доли в квартире на несовершеннолетнего ребенка?**

Пакет документов будет включать:

- договор дарения;

- заявление о прекращении или переходе права дарителя;

- заявление о регистрации права общей долевой собственности ребенка;

- заявление о регистрации оставшейся доли дарителя, если выделяется доля из собственности или из имеющейся доли. А также прилагается документ, подтверждающий полномочия законного представителя ребенка (родителя, усыновителя или опекуна). Такими документами могут быть свидетельство о рождении, об усыновлении, судебный акт об установлении опеки.Если планируется подарить ***долю из общей собственности*** (совместной или долевой), то договор дарения необходимо ***удостоверить у нотариуса***. В случае если передается целиком имеющаяся в собственности доля, вместо заявления о прекращении нужно представить заявление о переходе права. Ребенок 14-17 лет (включительно) участвует в сделках с недвижимостью самостоятельно с согласия законного представителя, то есть сам подписывает заявление и договор. Плательщиком государственной пошлины за регистрацию недвижимости может выступать как сам несовершеннолетний, так и его законный представитель. Если ребенок не достиг 14 лет, все юридически значимые действия за него совершают родители, усыновители или опекуны, в том числе являются плательщиком государственной пошлины.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирским Росреестром проведено более 500 консультаций граждан и организаций по вопросам земельного надзора**

Консультирование является одним из видов профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении государственного земельного надзора специалистами Управления Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление).Такая деятельность осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий. Консультации проводятся бесплатно.*«Основная задача консультирования – предупреждение возможности возникновения нарушения»,* - отметил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Дмитрий Лещинский.Любой землепользователь, желающий получить консультацию по вопросам государственного земельного надзора, может подать заявление на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form). В заявлении необходимо выбрать форму получения консультации:

* по телефону;
* через приложение «МП. Инспектор»;
* письменно.

***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Результаты профилактических мероприятий в надзорной деятельности на территории Ордынского района**

**за 9 месяцев 2024 года**

В 2024 году специалистами Ордынского отдела новосибирского Росреестра продолжается профилактическая работа по предупреждению нарушений обязательных требований земельного законодательства.За 10 месяцев 2024 года в районе проведено 127 мероприятий для подконтрольных субъектов. В целях повышения эффективности надзорной деятельности в сфере земельного законодательства состоялось 3 совместных мероприятия с органами местного самоуправления.В отношении контролируемых лиц проведено 20 профилактических визитов в форме профилактической беседы, информирования об обязательных требованиях, которые предъявляются к принадлежащим им объектам или к их деятельности.В рамках государственного земельного надзора объявлено 108 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства. При этом устранено выявленных ранее нарушений требований земельного законодательства – 9.Осуществлялось публичное информирование посредством официального сайта Росреестра и средств массовой информации – в районе опубликовано более 10 материалов. Информация о проведении профилактических мероприятий по каждому виду контроля (надзора) размещена в региональном блоке Управления на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в разделе «Открытая служба/Проведение проверок».

***материал подготовлен Ордынским отделом***

***Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Свыше 7804 объектов недвижимости Новосибирской области внесены в реестр недвижимости как аварийные**

Новосибирским Росреестром совместно с органами местного самоуправления продолжаются работы по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений об аварийном жилье. Аварийными признаются многоквартирные дома, которые являются непригодными для проживания по техническим причинам. ЕГРН содержит сведения о 7 804 объектах недвижимости, признанных аварийными и непригодными для проживания. Из них 6 698 квартир и 896 многоквартирных домов. Признание многоквартирного дома аварийным осуществляется межведомственной комиссией на основании заявления о признании многоквартирного дома аварийным и заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.«*По результатам рассмотрения заявления органом местного самоуправления принимается решение о признании дома аварийным. Указанное решение направляется в Управление Росреестра по Новосибирской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН. Узнать об аварийности можно, получив выписку из ЕГРН об объекте недвижимости», –* сообщила Наталья Ивчатова, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.С 2022 года в реестр недвижимости вносятся сведения об аварийности жилья, подлежащего сносу или реконструкции

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Что нужно знать при выборе кадастрового инженера?**

Выбор грамотного и квалифицированного специалиста – залог качества проведения кадастровых работ и подготовки достоверных технических документов.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора подряда на выполнение работ.

Кадастровые инженеры оформляют технические документы (межевой план, технический план, акт обследования), качество которых влияет на срок и количество процедур, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

У кадастрового инженера в обязательном порядке должны быть:

- своя личная печать, которой он утверждает подготовленные документы в бумажном виде;

- сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи – для подготовки и подачи документов в электронном виде.

Актуальные сведения о кадастровых инженерах содержатся в Реестре кадастровых инженеров на официальном сайте Росреестра в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs)».

С помощью данного сервиса можно получить информацию о любом кадастровом инженере: номер и дата выдачи его квалификационного аттестата, наличие членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), которое в соответствии с действующим законодательством обязательно.

Заявление на поиск кадастрового инженера также можно подать на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru) и при помощи информации о результатах профессиональной деятельности специалистов выбрать квалифицированного кадастрового инженера и заключить с ним договор на выполнение работ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Садоводы получили ответы на вопросы о бесплатной газификации СНТ**

Эксперты Росреестра и Роскадастра Новосибирской области проконсультировали садоводов региона по вопросам социальной газификации садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ), которая стала доступной с текущего года.Мероприятие, организованное совместно с Новосибирским областным союзом садоводов, состоялось 14 ноября на территории администрации Октябрьского района города Новосибирска.Участники встречи получили ответы на наиболее актуальные вопросы по реализации госпрограммы, касающиеся условий бесплатной газификации и подключения жилого дома на садовом участке к газораспределительным сетям, порядка оформления прав на жилой дом и садовый земельный участок, возможности перевода садового дома в жилой. Дополнительно освещена тема по урегулированию вопросов с неиспользуемыми земельными участками. Напоминаем, что в Новосибирской области утвержден пообъектный план-график догазификации СНТ до 2030 года, с которым может ознакомиться любой желающий на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/informatsiya-ob-snt-popadayushchikh-v-programmu-gazifikatsii/).Под догазификацию попало 5,7 тыс. домов СНТ Новосибирской области. Нужно отметить, что программа бессрочная, региональный план-график будет обновляться.Заинтересованным лицам рекомендуем ознакомиться с разработанными Росреестром путеводителем для садоводов «Шаги для догазификации жилых домов в СНТ» и Комментариями для граждан (вопрос-ответ по реализации программы), которые также размещены на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**С начала года новосибирцам вернули более 18 тысяч документов, «забытых» в МФЦ**

Документы, подготовленные по результатам оказания услуг Росреестра, хранятся в МФЦ 45 дней. Заявители по разным причинам могут вовремя их не забрать, тогда документы считаются невостребованными и направляются в архив ППК «Роскадастр» для дальнейшего хранения. С начала 2024 года жители региона вернули более 18 тысяч невостребованных документов.

Для получения невостребованных документов заявителю необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, в случае обращения представителя – нотариально удостоверенную доверенность.

*«При возврате невостребованных документов работает экстерриториальный принцип: заявитель может подать заявление в любой из филиалов ППК «Роскадастр» независимо от места хранения документов. Запрашиваемые документы будут направлены из филиала, в котором хранятся документы, в филиал по месту выдачи в соответствии с поданным заявлением»,* – отмечает заместитель начальника межрайонного отдела новосибирского Роскадастра **Мария Гафурова**.

Получить невостребованные документы можно при личном обращении в региональный Роскадастр.

Информацию о возврате невостребованных документов в Ордынском районе можно получить по многоканальному телефону **8 (383) 349-95-69**   
с добавлением дополнительного номера: **р.п. Ордынское – доб.4201.**

***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Рост активности на рынке недвижимости**

За первые 10 месяцев 2024 года в Новосибирской области было осуществлено 735 597 учетно-регистрационных действий, что на 73 000 больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда их количество составило 662 597.

В регионе наблюдается стабильный интерес к регистрации прав и сделок с недвижимостью, а также прослеживается устойчивая тенденция роста активности в этой сфере. Если в октябре 2023 года новосибирский Росреестр осуществил 74 884 учетно-регистрационных действий, то в октябре 2024 года это количество достигло 90 765, рост составил более 21%. *«Услуги Росреестра позволяют эффективно и безопасно оформить свои имущественные права, и сегодня доступны различные способы подачи документов, что делает процесс удобным и быстрым для всех категорий граждан,* — прокомментировала заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. —  *Кроме того, статистика свидетельствует о росте доверия граждан к электронному способу получения услуг»*. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), Телеграм



**Рекордное время оказания услуги составило 8 минут**

В период с 1 по 31 октября 2024 года в филиалах МФЦ города Новосибирска: «Зыряновский», «Площадь Труда», «Первомайский», а также г. Искитима и Черепановского района совместно с новосибирским Росреестром проходила акция «Регистрация за час в МФЦ», приуроченная к Декаде пожилых людей.Среднее время оказания услуги составило 48 минут, а минимальное – 8 минут. Самым часто посещаемым стал филиал МФЦ «Площадь Труда».Своим мнением об участии в акции поделился заявитель Мясников А.А., получивший услугу в филиале МФЦ г. Новосибирска «Площадь Труда»: «Благодарен Росреестру за быструю регистрацию недвижимости. Мне, как пожилому человеку, не пришлось сталкиваться с какими-либо трудностями, документы были оформлены быстро и качественно».Получатели услуг Росреестра отметили оперативность и компетентность специалистов новосибирского Росреестра и МФЦ. Подобные инициативы по упрощению процесса регистрации недвижимости и укреплению доверия к государственным учреждениям новосибирский Росреестр планирует осуществлять в дальнейшем

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), Телеграм



**Новосибирцам напомнили, как получить сведения о кадастровой стоимости**

Новосибирцам не позднее 2 декабря 2024 года необходимо оплатить налог на имущество и земельный налог.Для расчета налога на землю и на имущество физических и юридических лиц применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости, установленная на определенную дату и внесенная в Единый государственный реестр недвижимости. Получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, можно запросив выписку из ЕГРН - в электронном виде на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или в [личном кабинете](https://lk.rosreestr.ru/) на официальном сайте Росреестра, в бумажном виде в любом офисе [МФЦ](https://mfc-nso.ru/). С начала года новосибирцы получили порядка 90 тысяч таких выписок.«*Документ является юридически значимым и предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Сведения о кадастровой стоимости можно запросить на определенную дату. Выписка содержит сведения о величине кадастровой стоимости, дате ее определения, дате начала применения, реквизитах акта об утверждении, дате внесения в ЕГРН*», – поясняет **начальник отдела кадастровой стоимости новосибирского Роскадастра Олеся Гильдебранд**.Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости удобно и быстро с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра и Публичной кадастровой карте

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова. ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр передает в органы местного самоуправления «старые» документы на землю**

Близится к завершению передача в органы местного самоуправления Новосибирской области оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

К таким документам относятся:

- свидетельства о праве (на право) собственности на землю;

- государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

В октябре Управлением Росреестра по Новосибирской области в администрации Искитимского, Карасукского, Краснозерского и Купинского районов передано 95 тысяч документов на землю.

Правоудостоверяющие документы часто бывают нужны владельцам, наследникам земельных участков, земельных долей для регистрации права, предъявления в суды, в органы власти. Органами местного самоуправления данные документы используются для выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

На территории Ордынского района правоудостоверяющие документы переданы в администрацию Ордынского района в августе 2024.

Граждане и юридические лица могут получить копии правоудостоверяющих документов на ранее учтенные земельные участки Ордынского района в администрации Ордынского района Новосибирской области.*Справочно:*

*31.07.2023 вступил в силу Федеральный закон, в соответствии с которым Росреестр в срок до 01.01.2025 должен передать в муниципалитеты оригиналы бумажных документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки и оформленных до 31.01.1998.*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр завершил сезон обследования геодезических пунктов**

В октябре новосибирским Росреестром досрочно завершено обследование геодезических пунктов.

В 2024 году география обследования расширилась – сотрудники побывали в Барабинском, Доволенском, Здвинском, Искитимском, Каргатском, Колыванском, Коченевском, Кочковском, Краснозерском, Куйбышевском, Кыштовском, Маслянинском, Ордынском, Северном, Сузунском, Татарском, Тогучинском, Убинском, Усть-Таркском, Чулымском районах.Специалисты провели обследование 325 пунктов – 220 геодезических и 105 нивелирных, перевыполнив показатели на 10%.Отыскать пункты непросто. Зачастую от внешнего оформления ничего не остается. Из 220 геодезических пунктов только у 10 сохранились наружные знаки – металлические или деревянные пирамиды, удалось отыскать 133 металлические марки - центры геодезических пунктов, 26 пунктов утрачено. Информация о состоянии пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети направлена в публично-правовую компанию «Роскадастр» для учета и планирования восстановления пунктов.В области уже обследовано 2229 геодезических пунктов (64%).В планах на 2025 год – продолжить обследование в районах, удаленных от областного центра. ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), Телеграм



**В новосибирском Росреестре ответили на вопросы о кадастровой стоимости недвижимости**

В четверг, 7 ноября, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам кадастровой стоимости недвижимости. На вопросы новосибирцев ответила начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Анна Еремкина.

**Для чего нужна кадастровая стоимость?**

Кадастровая стоимость используется в качестве налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций, земельного налога, расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Как узнать кадастровую стоимость своей недвижимости?**

Узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости можно на сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:

«[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)».

Этот сервис позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Для этого достаточно выбрать любой объект на карте и ознакомиться с данными о нем, в том числе и с его кадастровой стоимостью.

«[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)».

С помощью этого сервиса можно узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

«[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)».

Поиск проводится по кадастровому номеру объекта недвижимости.

Сведения о кадастровой стоимости также содержатся в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которую можно заказать на любую интересующую дату, через Госуслуги, личный кабинет официального сайта Росреестра или в офисе МФЦ.

**Почему изменилась кадастровая стоимость земельного участка?**

В 2022 году в Новосибирской области проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости.

Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017. Приказ и приложения к нему опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) 28.10.2022, и размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка» (<http://dizo.nso.ru/page/53>).

**Почему изменилась кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения?**

В 2023 году в Новосибирской области проведена государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства. Это здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 01.01.2023.

Результаты государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка» (<http://dizo.nso.ru/page/53>).

**Как получить разъяснения об определении кадастровой стоимости?**

Определением кадастровой стоимости объектов недвижимости в Новосибирской области занимается государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации » (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»)

В случае наличия вопросов по оценке земельных участков и объектов капитального строительства, связанных с определением кадастровой стоимости, заинтересованные лица могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» и получить соответствующие разъяснения. Разъяснения предоставляются бесплатно

**Как исправить ошибку в кадастровой стоимости?**

Если правообладатели объектов считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, они могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. С таким заявлением может обратиться любое лицо.

В обращении необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование и местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие наличие ошибки.

В случае если в расчете кадастровой стоимости будет выявлена ошибка, такая стоимость будет изменена ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

**Контактная информация ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».**Контактная информация и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» - [noti.ru](http://noti.ru/contacts/).Обратиться в бюджетное учреждение можно:по телефону: 8 (383) 221-35-12;почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;по электронной почте: [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru), ocenka@noti.ru. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новое здание культурно-досугового центра в курортном поселке Озеро Карачи внесено в реестр недвижимости**

В Чановском районе Новосибирской области введено в эксплуатацию и поставлено на государственный кадастровый учет двухэтажное здание культурно-досугового центра.

*«Новый дворец культуры в поселке Озеро-Карачи – один из объектов 2024 года, сегодня, 11 ноября, получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. По проекту строителями обустроен вместительный зал на почти 300 мест, помещения для артистов, декораций, реквизита и аппаратуры, костюмерные, библиотека с читальным залом, кабинеты для индивидуальных занятий. Уверен, жители Озеро-Карачинского сельсовета, в котором сегодня проживает почти 3 тысячи человек, сумеют найти в новом ДК занятия по душе»,* – отметил Дмитрий Богомолов.   
 Здание дворца культуры общей площадью 5193,6 кв. метров поставлено на государственный кадастровый учет в течение одного рабочего дня после ввода объекта в эксплуатацию.*«Как правило, такие объекты ставятся на кадастровый учет за один день. Оперативному принятию решения о регистрации и внесению записи в реестр недвижимости способствует возможность подачи документов в электронном виде»**,* - сообщает заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**. Новый культурно-досуговый центр построен благодаря реализации Правительством региона государственной программы «Культура Новосибирской области». Здесь будут созданы все условия для маломобильных граждан, жители посёлка получат возможность заниматься музыкой, хореографией, декоративно-прикладным и изобразительным искусством, на территории клуба предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых, спортивная площадка.По сведениям министерства строительства Новосибирской области, на территории региона ведется планомерная работа по строительству объектов культуры, сегодня по строительной программе в работе одновременно находится 11 объектов – домов культуры, музеев, детских школ искусств.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Новосибирской области выявлены новые участки**

**для развития сферы туризма**

В проект Росреестра «Земля для туризма», направленный на вовлечение в оборот свободных земель для развития туризма, уже включено 26 земельных участков и территорий Новосибирской области.На одном из последних заседаний регионального оперштаба по наполнению сервиса «Земля для туризма» в список участков с туристическим потенциалом добавлены два земельных участка.Один из участков площадью 30 га расположен вблизи озера Карачи в Чановском районе. Озеро славится своими целебными грязями и водами. Расположено в 400 км от Новосибирска и занимает площадь 362 га, при этом его максимальная глубина не превышает 2 м. Второй земельный участок площадью 55 га расположен вблизи озера Довольное. Озеро Довольное уникально для региона тем, что является источником минеральной йодобромной воды. Вода из озера по своим основным качествам не уступает воде крупного российского курорта Ессентуки, а расположено в 280 км от Новосибирска.На данный момент в Новосибирской области в перечень земельных участков с туристическим потенциалом включено 26 земельных участков и территорий, расположенных вблизи 62 объектов туристического интереса. Предоставление таких земельных участков осуществляется в общем порядке, в соответствии с земельным законодательством. Ознакомиться с земельными участками можно через общедоступный сервис «Земля для туризма» на Публичной кадастровой карте Росреестра по адресу pkk.rosreestr.ru. Для просмотра объектов необходимо выбрать из выпадающего списка «Земля для туризма» и указать в поисковой строке «54:\*».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



# 20 географических объектов Новосибирской области стали официальными

Новосибирским Росреестром продолжается выявление географических объектов, наименования которых отсутствуют в Государственном каталоге географических названий (ГКГН).Многие жители региона знают реку Бакса в Колыванском районе, исторические названия рямов Северного района, но до недавнего времени существующие наименования этих объектов отсутствовали в государственном каталоге.По результатам проверки Дежурной карты Новосибирской области двадцать географических наименований, отсутствующих в ГКГН, официально зарегистрированы:

- рямы Большой, Второй, Михеевский, Переходный, Маленький, Карлацкий, Заречный, Жигурин, Ивановский, Первый, Лугайский, Кузьмин, Федосов, Горелый, река Елмазка в Северном районе,

- озеро Павловское в Куйбышевском районе,

- река Бакса в Колыванском районе,

- урочища Голая Грива, Двухгривное, Михайловские Станки в Убинском районе.

«Жители Новосибирска и области ежедневно сталкиваются с географическими наименованиями – на картах, дорожных указателях, в документах, учебных изданиях. Они помогают сориентироваться на местности, по названию топонима можно узнать его административную и географическую привязку. Географические наименования – это часть исторического и культурного наследия, и очень важно правильно их употреблять», - отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области, член Русского географического общества Наталья Зайцева.ГКГН содержит 8749 названий географических объектов Новосибирской области: населенные пункты, железнодорожные станции, остановочные пункты, реки, озера, болота, гривы, урочища, пристани, острова, каналы и другие.Наиболее простой путь узнать о действующих географических названиях – зайти на сайт публично-правовой компании «Роскадастр», которая ведет ГКГН, в раздел [«Государственный каталог географических названий».](https://kadastr.ru/services/gosudarstvennyy-katalog-geograficheskikh-nazvaniy/)

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Главный редактор –Егина Юлия Алексеевна– специалист 2-го разряда администрации Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области; Адрес: 633296 с. Верх-Алеус Ордынского района Новосибирской области ул. Зеленая 7, тел. (факс) 41-618 Отпечатано в администрации Верх-Алеусского сельсовета 30.08.2023 г. Тираж – 100 экз. Распространяется бесплатно.