|  |  |
| --- | --- |
| № 3  17 февраля  2025г. | Верх-Алеусский вестник |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

ПРОТОКОЛ

заседания Тридцать четвертой сессии

Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

от 30.01.2025 года с. Верх-Алеус

Председатель Скотникова Л.Н.

Секретарь Капранова М.В.

Избрано депутатов – 7

Действующих – 7

Присутствует депутатов – 7

Председатель Совета депутатов открывает сессию. На начало сессии в зале присутствует 7 депутатов. Сессия носит открытый характер.

В работе сессии принимает участие:

И.о.Главы Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области – Яшина Антонина Павловна;

Председательствующий предлагает депутатам ознакомиться с окончательным вариантом проекта повестки дня, он прошел обсуждение на заседаниях постоянных комиссий. Проект имеется у всех депутатов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О передаче полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля

Председательствующий ставит на голосование принятие повестки дня за основу.

Голосовали:

За –7

против – нет

воздержался – нет.

**РЕШИЛИ:**

Повестку дня принять за основу.

Председательствующий предлагает высказаться о проекте повестки дня, внести предложения, изменения, поправки и дополнения.

Изменений и дополнений в повестку дня сессии не поступило.

Председательствующий ставит на голосование принятие повестки дня в целом.

Голосовали:

За – 7

против – нет

воздержался – нет.

**РЕШИЛИ:**

Повестку дня принять в целом.

Председательствующий предлагает следующий регламент работы:

**Начало работы - 14- 00**

Время для доклада - до 15 минут

Время для содоклада - до 10 минут

Время для выступлений в прениях - до 7 минут, повторно до 3 минут,

Для обоснования поправок депутату – до 3 минут,

для выступления в прениях по поправкам до 2-х минут.

При рассмотрении нормативного правового акта – авторам поправок до 5 минут,

депутатам в прениях до 3 минут.

Время для информационных сообщений – до 3 минут.

Перерыв через 1,5 - 2 часа работы.

**Окончание работы в 17-00.**

Председательствующий предлагает внести изменения и дополнения в предложенный регламент.

Изменений и дополнений не поступило.

Председательствующий предлагает принять предложенный регламент в целом.

Голосовали:

За – 7

против – нет

воздержался – нет.

РЕШИЛИ:

Принять предложенный регламент в целом.

**СЛУШАЛИ:**

Докладывает: Т.Ю. Ипатьева– специалист Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в своем выступлении Т.Ю.Ипатьева предложил принять решение «О передаче полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля»

Голосовали:

За – 7

против – 0

воздержался – 0

РЕШИЛИ:

Принять решение «О передаче полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля»

Председательствующий сообщила, что все вопросы повестки дня сессии рассмотрены. Поблагодарила присутствующих за работу.

Сессия объявляется закрытой.

Председатель Совета депутатов Л.Н. Скотникова

Секретарь М.В.Капранова

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ШЕСТОГО созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать четвертой сессии**

От «30» января 2025г. с. Верх-Алеус № 2

(наименование поселения)

О передаче полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля

В соответствии со статьями 265, 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совета депутатов Верх-Алеусскогосельсовета Ордынского района Новосибирской области.

РЕШИЛ:

1. Передать Администрации Ордынского района Новосибирской области с 03.02.2025 года полномочия по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля, предусмотренные статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
2. Утвердить проект Соглашения о передаче полномочий и передаче иного межбюджетного трансферта на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля (Приложение № 1).
3. Главе Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области заключить соглашение с Администрацией Ордынского района Новосибирской области о передаче полномочий и передаче иного межбюджетного трансферта на осуществление внутреннего муниципального финансового контроля.
4. Утвердить порядок предоставления иного межбюджетного трансферта на осуществление полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю (Приложение № 2) и методику расчета иного межбюджетного трансферта, предоставляемого из бюджета Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области бюджету Администрации Ордынского района Новосибирской области на финансовое обеспечение расходных обязательств, возникающих при выполнении переданных полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля (Приложение № 3).
5. Утвердить решением Совета депутатов Верх-Алеусского сельсов

Ордынского района Новосибирской области о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период иные межбюджетные трансферты для передачи бюджету Администрации Ордынского района Новосибирской области на осуществление переданных полномочий, в объеме, определенном в соответствии с утвержденной методикой расчета иного межбюджетного трансферта, предоставляемого из бюджета поселения бюджету района на финансовое обеспечение расходных обязательств, возникающих при выполнении переданных полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля.

1. Данное решение вступает в силу после официального опубликования в информационном Бюллетене органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы Верх-Алеусского сельсовета  Ордынского район  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Яшина А.П. | Председатель Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Скотникова Л.Н. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.02.2025г №01

Об отмене постановления администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 27.05.2019г №44 Об утверждении порядка осуществления контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрацией Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

На основании Протеста Прокуратуры Ордынского района от 03.02.2025г №Прдр-18-25/-20500031, руководствуясь Уставом Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, администрация Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 27.05.2019г №44 «Об утверждении порядка осуществления контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрацией Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Верх-Алеусский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области А.П.Яшина

Ежегодно в зимний период на водных объектах гибнут люди, в том числе дети. Несоблюдение правил безопасности на водных объектах в данный период часто приводит к трагедии.УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ! НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ ДЕТЕЙ ОДНИХ!Взрослому человеку вполне понятно, что передвижение по льду связано с большой опасностью. Необходимо объяснить ребенку, что игры на льду – это опасное развлечение. Не всегда лед под тяжестью человека начинает трещать, предупреждая об опасности, а сразу может провалиться. Следует рассказывать детям об опасности выхода на непрочный лед, интересоваться, где ребенок проводит свое свободное время, не допускать нахождение детей на водоемах в зимний период. Особенно недопустимы игры на льду!ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ОПАСНОСТИ, ЗАПОМНИТЕ:  
лед становится прочным только после того, как установятся непрерывные морозные дни;  
безопасным для человека считается лед толщиной не менее 10 см. Такой лед образуется при температуре не выше -10 градусов примерно за 10 дней.  
переходить водоемы нужно в местах, где оборудованы специальные ледовые переправы. В местах, где ледовые переправы отсутствуют, при переходе следует обязательно проверять прочность льда палкой;лед непрочен в местах быстрого течения, стоковых вод и бьющих ключей, а также в районах произрастания водной растительности, вблизи деревьев, кустов;крайне опасен лед под снегом и сугробами, а также у берега.ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВЫ ПРОВАЛИЛИСЬ И ОКАЗАЛИСЬ В ХОЛОДНОЙ ВОДЕ:не паникуйте, не делайте резких движений, дышите как можно глубже и медленнее;  
раскиньте руки в стороны и постарайтесь зацепиться за кромку льда, придав телу горизонтальное положение по направлению течения;попытайтесь осторожно налечь грудью на край льда и забросить одну, а потом и другую ногу на лед;выбравшись из полыньи, откатывайтесь, а затем ползите в ту сторону, откуда шли, ведь лед здесь уже проверен на прочность.В любом случае при возникновении чрезвычайной ситуации необходимо срочно позвонить по телефону: 112 (все звонки бесплатны).ВЗРОСЛЫЕ, НЕ БУДЬТЕ РАВНОДУШНЫМИ, ПРЕСЕКАЙТЕ ПОПЫТКИ ВЫХОДА ДЕТЕЙ НА ЛЕД, БЕСПЕЧНОСТЬ МОЖЕТ ОБЕРНУТЬСЯ ТРАГЕДИЕЙ!





**Росреестр разъясняет**

**Хозяйственные постройки теперь можно оформить бесплатно**

В ноябре 2024 года вступили в силу изменения законодательства, затронувшие порядок регистрации прав на хозяйственные постройки. Теперь их можно оформить в собственность бесплатно.К хозяйственным постройкам относятся объекты, которые предназначены для удовлетворения бытовых нужд. Это бани, сараи, летние кухни и прочие объекты, расположенные на земельных участках для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения садоводства.Если хозяйственная постройка является объектом недвижимости и технический учет осуществлен до 1 января 2013 года (например, есть технический паспорт), сведения о таком объекте являются ранее учтенными, и права признаются ранее возникшими. *«Для оформления прав в этом случае достаточно подать заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте и заявление о государственной регистрации ранее возникших прав. Государственная пошлина в таком случае не уплачивается,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. - *Важно отметить, что права на земельный участок, на котором расположена постройка, должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»*

Если технический учет в отношении хозпостройки не производился, то оформить право собственности на нее можно в общем порядке - на основании технического плана, который подготовит кадастровый инженер. Государственная пошлина за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию  прав в таком случае составит 1 000 рублей.***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Росреестр разъяснил новый порядок сделок с земельными участками**

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон № 487 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Эксперты Росреестра разъяснили одну из его ключевых новелл, которая предусматривает изменение порядка регистрации сделок с земельными участками.

В частности, с 1 марта 2025 года регистрационные действия в отношении земельного участка нельзя будет выполнить, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении его границ. Также нельзя будет поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтённых границ.

Именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков.

При отсутствии в ЕГРН сведений о границах земельных участков невозможно однозначно определить, где этот земельный участок в действительности находится и какова его площадь. Соответственно, у покупателя такого участка могут возникнуть сомнения, что указанная в сделке цена актуальна и соответствует характеристикам объекта.

Имеют место случаи, когда продавец показывает покупателю чужой земельный участок или объясняет, что в земельный участок входит территория, которая не является его частью. В результате человек приобретает совершенно иной объект и пытается добиться справедливости в суде либо сталкивается со сложностями при установлении границ приобретенного участка.

Закон обеспечивает гарантии прав новых правообладателей земельных участков, защищает их от возможных проблем с определением местоположения границ и от несанкционированного занятия участков.

*«Сегодня в Новосибирской области более 1 миллиона земельных участков, из них 26,6% не содержат сведений об установленных границах, за последний год доля участков с установленными границами выросла на 2%. Принятие нового нормативного акта является важным инструментом в гражданских правоотношениях, связанных с приобретением земельных участков, который направлен на защиту их правообладателей. Это позволит максимально избежать земельных споров и конфликтов с соседями, поможет новому собственнику понять, где границы приобретаемого им земельного участка, и исключить самовольное занятие земли», -* отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Проверить наличие или отсутствие в ЕГРН сведений о границах земельного участка достаточно просто. Для этого можно открыть [публичную кадастровую карту](https://nspd.gov.ru/map?zoom=5&coordinate_x=7804891.637510094&coordinate_y=8181287.398947453&theme_id=1&is_copy_url=true) Росреестра, которая доступна всем желающим бесплатно, и по кадастровому номеру или адресу найти интересующий участок.

Кроме того, сведения о местоположении границ участка указываются в выписке из ЕГРН, которую можно получить как в электронном, так и в бумажном виде. Это можно сделать с использованием Единого портала Госуслуг или в МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Излишне уплаченную государственную пошлину Росреестр вернет**

Для получения услуг Росреестра по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним необходимо уплатить государственную пошлину.

Встречаются случаи, когда государственная пошлина уплачена в большем размере, чем установлено законом, или у заявителя отпала необходимость подачи документов для оформления сделки с недвижимостью, а госпошлина уже оплачена. В данных ситуациях денежные средства подлежат возврату.

Для этого плательщику либо его представителю, действующему на основании нотариально удостоверенной доверенности, следует подать заявление о возврате излишне уплаченной суммы государственной пошлины. Заявление можно подать как в бумажном, так и в электронном виде.

Прием заявлений осуществляется:

- в [офисах](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/) Управления Росреестра по Новосибирской области,

- по почте на адрес ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091,

- через «Личный кабинет» официального [сайта](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра в сети Интернет. Заявление, поданное в электронном виде, должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

К заявлению прилагаются платежные документы (подлинник или копия).

И о сроках…

Заявление о возврате излишне уплаченной (взысканной) суммы государственной пошлины можно подать в течение трех лет со дня уплаты суммы. Денежные средства поступят на счет плательщика в течение одного месяца с даты подачи заявления о возврате при условии наличия всех подтверждающих документов, предусмотренных законодательством.

Обращаем внимание, что при отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права не возвращается.

При прекращении государственной регистрации прав на основании соответствующих заявлений возвращается половина уплаченной суммы.

Для удобства получателей услуг Росреестра ведомством запущен новый сервис [«Калькулятор госпошлины»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/calculator-state-duty/), который в режиме онлайн поможет предварительно рассчитать размер пошлины за проведение кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**1 января 2025 года невостребованные земельные доли**

**стали муниципальной собственностью**

С 2025 года изменился порядок прекращения права частной собственности на невостребованные земельные доли участков сельскохозяйственного назначения.

Под невостребованными понимаются земельные доли, которыми собственник не распоряжается в течение трех лет и более подряд, либо если о таком собственнике отсутствуют какие-либо сведения, при этом права на указанную земельную долю не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Новосибирский Росреестр поясняет, что ранее (1990-е годы) членам колхозов осуществлялось предоставление паев в колхозных землях. Множество пайщиков свои права так и не оформили и фактически не используют эти земли.

Поскольку земля должна использоваться по целевому назначению, были установлены определенные законодательные механизмы для вовлечения в оборот таких заброшенных участков, которые не нужны своим владельцам.

До 1 января 2025 года органы местного самоуправления обращались в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли с целью их последующего вовлечения в сельхозоборот (продажа, предоставление в аренду иным лицам).

После 1 января 2025 года невостребованные земельные доли автоматически переходят в муниципальную собственность во внесудебном порядке в силу самого факта признания земельной доли невостребованной.

Государственная регистрация права муниципальной собственности на невостребованную земельную долю будет осуществляться на основании заявления органа местного самоуправления с представлением списка невостребованных земельных долей.

Список должен быть утвержден решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения либо органом местного самоуправления в случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования списка органом местного самоуправления не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**1 января 2025 года невостребованные земельные доли**

**стали муниципальной собственностью**

С 2025 года изменился порядок прекращения права частной собственности на невостребованные земельные доли участков сельскохозяйственного назначения.

Под невостребованными понимаются земельные доли, которыми собственник не распоряжается в течение трех лет и более подряд, либо если о таком собственнике отсутствуют какие-либо сведения, при этом права на указанную земельную долю не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Новосибирский Росреестр поясняет, что ранее (1990-е годы) членам колхозов осуществлялось предоставление паев в колхозных землях. Множество пайщиков свои права так и не оформили и фактически не используют эти земли.

Поскольку земля должна использоваться по целевому назначению, были установлены определенные законодательные механизмы для вовлечения в оборот таких заброшенных участков, которые не нужны своим владельцам.

До 1 января 2025 года органы местного самоуправления обращались в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли с целью их последующего вовлечения в сельхозоборот (продажа, предоставление в аренду иным лицам).

После 1 января 2025 года невостребованные земельные доли автоматически переходят в муниципальную собственность во внесудебном порядке в силу самого факта признания земельной доли невостребованной.

Государственная регистрация права муниципальной собственности на невостребованную земельную долю будет осуществляться на основании заявления органа местного самоуправления с представлением списка невостребованных земельных долей.

Список должен быть утвержден решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения либо органом местного самоуправления в случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования списка органом местного самоуправления не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Главный редактор –Егина Юлия Алексеевна– специалист 2-го разряда администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области; Адрес: 633296 с. Верх-Алеус Ордынского района Новосибирской области ул. Зеленая 7, тел. (факс) 41-618 Отпечатано в администрации Верх-Алеусского сельсовета 30.08.2023 г. Тираж – 100 экз. Распространяется бесплатно.