|  |  |
| --- | --- |
| № 1525 июля2025г. |  Верх-Алеусский вестник |

 АДМИНИСТРАЦИЯ

 ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**МНОГОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 1**

**ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ**

|  |
| --- |
| **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА** **ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.07.2025 г.** |  | № 2/2 |
| *(дата)* | **р. п. Ордынское** |  |
|  | *(наименование населенного пункта)* |  |

**О регистрации кандидата в депутаты**

**Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области седьмого созыва,**

**выдвинутого избирательным объединением по многомандатному избирательному округу № 1,**

**Поздняковой Екатерины Николаевны**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Ордынского района Новосибирской области кандидата в депутаты Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области седьмого созыва *Поздняковой Екатерины Николаевны* требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 3 статьи 42 вышеуказанного Закона окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 1

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области седьмого созыва по многомандатному избирательному округу № 1 *Позднякову Екатерину Николаевну, 1980 г.р.,* выдвинутого избирательным объединениемМестное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Ордынского района Новосибирской области, в 09 час. 20 мин. 25.07.2025 г.

2. Выдать *Поздняковой Екатерине Николаевне* удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.

3. Передать в печатное издание органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Верх-Алеусский «Вестник» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме, установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном издании органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Верх-Алеусский «Вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа № 1 Овчинникову О. Н.

Председатель П. А. Кротенко

Секретарь комиссии О. Н. Овчинникова

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**МНОГОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 1**

**ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ**

|  |
| --- |
| **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА** **ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.07.2025 г.** |  | № 2/3 |
| *(дата)* | **р. п. Ордынское** |  |
|  | *(наименование населенного пункта)* |  |

**О регистрации кандидата в депутаты**

**Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области седьмого созыва,**

**выдвинутого избирательным объединением**

**по многомандатному избирательному округу № 1,**

**Орлова Николая Тихоновича**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Ордынского района Новосибирской области кандидата в депутаты Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области седьмого созыва *Орлова Николая Тихоновича* требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 3 статьи 42 вышеуказанного Закона окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 1

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области седьмого созыва по многомандатному избирательному округу № 1 *Орлова Николая Тихоновича, 1962 г.р.,* выдвинутого избирательным объединениемМестное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Ордынского района Новосибирской области, в 09 час. 25 мин. 25.07.2025 г.

2. Выдать *Орлову Николаю Тихоновичу* удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.

3. Передать в печатное издание органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Верх-Алеусский «Вестник» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме, установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном издании органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Верх-Алеусский «Вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа № 1 Овчинникову О. Н.

Председатель П. А. Кротенко

Секретарь комиссии О. Н. Овчинникова

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

**МНОГОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 1**

**ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ**

|  |
| --- |
| **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА** **ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **25.07.2025 г.** |  | № 2/4 |
| *(дата)* | **р. п. Ордынское** |  |
|  | *(наименование населенного пункта)* |  |

**О регистрации кандидата в депутаты**

**Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета**

**Ордынского района Новосибирской области седьмого созыва,**

**выдвинутого избирательным объединением**

**по многомандатному избирательному округу № 1,**

**Скотниковой Лидии Николаевны**

Проверив соответствие порядка выдвижения избирательным объединением Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Ордынского района Новосибирской области кандидата в депутаты Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области седьмого созыва *Скотниковой Лидии Николаевны* требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, в соответствии с частью 3 статьи 42 вышеуказанного Закона окружная избирательная комиссия многомандатного избирательного округа № 1

**РЕШИЛА:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области седьмого созыва по многомандатному избирательному округу № 1 *Скотникову Лидию Николаевну, 1963 г.р.,* выдвинутого избирательным объединениемМестное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Ордынского района Новосибирской области, в 09 час. 30 мин. 25.07.2025 г.

2. Выдать *Скотниковой Лидии Николаевне* удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.

3. Передать в печатное издание органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Верх-Алеусский «Вестник» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме, установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном издании органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Верх-Алеусский «Вестник».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа № 1 Овчинникову О. Н.

Председатель П. А. Кротенко

Секретарь комиссии О. Н. Овчинникова

 **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.07.2025 г № 74

О внесении изменений в постановление администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 30.08.2023г №51 (с изменениями от 26.10.2023г №71)

На основании протеста прокуратуры от 27.06.2025 № Прдп-165-25/20500031 в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Верх-Алеусского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области, администрация Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

п о с т а н о в л я е т:

 1. Пункт 4 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «предоставляет не позднее дня осуществления начисления суммы, подлежащей оплате, информацию, необходимую для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральном законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

 2. Пункт 8 Порядка исключить.

 3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Верх-Алеусский весник» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области                                             А.П.Яшина

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Постановление**

 от 16 июля 2025 года № 75

с.Верх-Алеус

Об утверждении Положения

об оплате труда водителя по транспортному обеспечению и об оплате труда младшего обслуживающего персонала по обеспечению деятельности Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

В целях упорядочения оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, руководствуясь Приказом Минтруда и соцразвития Новосибирской области от 20.07.2022 № 878 «Об установлении размеров должностных окладов по общеотраслевым должностям руководителей, специалистов и служащих, окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, должностных окладов, окладов по должностям и профессиям, трудовые функции, квалификационные требования и наименования по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами, для государственных учреждений Новосибирской области», Уставом Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Постановляю:

1. Утвердить Положение об оплате труда водителя по транспортному обеспечению и об оплате труда младшего обслуживающего персонала по обеспечению деятельности Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.
2. Считать утратившим силу Постаноление администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Об утверждении Положения об оплате труда водителя по транспортному обеспечению и об оплате труда младшего обслуживающего персонала по обеспечению деятельности Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» от 03.08.2022года №90.
3. Опубликовать данное Постановление администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на сайте администрации и в периодическом печатном издании «Верх-Алеусский вестник»

И.о.главы Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области А.П.Яшина

Утверждено

 Постановлением администрации Верх-Алеусского сельсовета

 Ордынского района Новосибирской области

 от 16.07.2025г. №75

**П О Л О Ж Е Н И Е**

 **об оплате труда водителя по транспортному обеспечению и об оплате труда**

 **младшего обслуживающего персонала по обеспечению деятельности**

 **Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

 **1.Общие положени**

1.В целях упорядочения оплаты труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органах местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, руководствуясь Приказом Минтруда и соцразвития Новосибирской области от 20.07.2022 № 878 «Об установлении размеров должностных окладов по общеотраслевым должностям руководителей, специалистов и служащих, окладов по общеотраслевым профессиям рабочих, должностных окладов, окладов по должностям и профессиям, трудовые функции, квалификационные требования и наименования по которым установлены в соответствии с профессиональными стандартами, для государственных учреждений Новосибирской области», Уставом Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

2. Оплата труда водителя по транспортному обеспечению деятельности Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и уборщика служебных помещений осуществляется на основе окладов, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

К выплатам стимулирующего характера относятся надбавки за:

качественные показатели деятельности рабочих;

продолжительность непрерывной работы.

3. На оклад, компенсационные и стимулирующие выплаты начисляется районный коэффициент.

**2. Размеры окладов рабочих**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование профессии и характеристика работ** | **Размер оклада, руб.** |
|  | *Наименование должности* |  |
| 1 | ***Водитель автомобиля 4 разряда:***управление легковыми автомобилями всех типов, грузовыми автомобилями всех типов грузоподъемностью до 10 тонн, автобусами габаритной длиной до 7 метров. Заправка автомобилей. Проверка технического состояния и прием автомобиля перед выездом на линию, сдача его и постановка на отведенное место по возвращении в автохозяйство. Устранение возникших во время работы на линии мелких неисправностей, не требующих разборки механизмов и т.д. | 8569,00 |
| 2 | ***Уборщик служебных помещений:****1 разряда - у*борка холлов, вестибюлей, коридоров, лестничных клеток служебных и других помещений общественных и административных зданий. Удаление пыли с мебели, ковровых изделий, подметание и мытье вручную или с помощью машин и приспособлений стен, полов, лестниц, окон. Влажное подметание и мытье лестничных площадок, маршей, мест перед загрузочными клапанами мусоропровода, удаление пыли с потолка, влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц. Подметание и мытье площадки перед входом в подъезд. Мытье пола, влажная уборка стен, дверей, потолков, плафонов кабины лифта. Сбор и перемещение мусора в установленное место. Чистка и дезинфицирование санитарно-технического оборудования в местах общего пользования. Получение моющих и дезинфицирующих средств, инвентаря и обтирочного материала*2 разряда -* при осуществлении уборки туалетов | 7821,00 |
| 3 и т.д. |  |  |

**3. Размеры выплат стимулирующего характера**

4. Ежемесячная надбавка за качественные показатели деятельности рабочих устанавливается в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование профессий рабочих** | **Качественные показатели деятельности** | **Размер надбавки, процентов оклада** |
| ***Водитель автомобиля*** | 1. Качественное выполнение заданий в соответствии с установленными характеристиками работ. | **100%** |
|  | 2. Обеспечение безопасного и безаварийного движения. |  |
|  | 3. Содержание автомобиля в технически исправном состоянии. |  |
|  | 4. Экономное расходование ГСМ и т.д.. |  |
|  |  |  |
| ***Уборщик служебных помещений*** | 1. Своевременное и качественное выполнение всего комплекса работ в соответствии с установленными характеристиками и т.д. | **100%** |

Конкретный размер ежемесячной надбавки к окладу рабочих определяется Главой Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района.

1) Рабочим по итогам работы за календарный период (месяц, квартал, полугодие, год) могут выплачиваться премии при условии выполнения ими качественных показателей трудовой деятельности.

Премии устанавливаются в процентах к окладу рабочих.

Конкретный размер премии определяется Главой Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района.

Средства для выплаты премии предусматриваются в размере 3 месячных окладов в расчете на год.

5. Размер ежемесячной надбавки за продолжительность непрерывной работы определяется в зависимости от стажа работы, и устанавливается в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Стаж работы** | **Процентов оклада** |
| От 3 до 8 лет | 10 |
| От 8 до 13 лет | 15 |
| От 13 до 18 лет | 20 |
| От 18 до 23 лет | 25 |
| От 23 лет | 30 |

6 В стаж работы, дающий право на установление надбавки, включаются периоды непрерывной работы в администрации Верх-Алеусского сельсовета. При этом учитываются периоды работы, ранее засчитанные в установленном порядке.

Основным документом, подтверждающим стаж непрерывной работы, является трудовая книжка.

Надбавка за продолжительность непрерывной работы выплачивается с месяца возникновения права на назначение или изменение размера этой надбавки.

**4. Заключительные положения**

7. Месячная заработная плата рабочих, отработавших за этот период норму рабочего времени и качественно выполнивших нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже прожиточного минимума трудоспособного населения Новосибирской области.

8. Индексация (увеличение) заработной платы рабочих производится в сроки и размерах, устанавливаемых постановлением Губернатора Новосибирской области для работников бюджетной сферы.

9.В случае наличия экономии средств фонда оплаты труда государственного органа, рабочим по заявлению может быть оказана материальная помощь, которая не выплачивается в систему оплаты труда работников бюджетной сферы. Порядок выплаты материальной помощи может отражаться в коллективном договоре (при наличии), либо в правилах внутреннего трудового распорядка, положении о порядке выплаты материальной помощи.



**10 лет закону о регистрации недвижимости**

13 июля 2015 года был принят Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который вступил в силу 1 января 2017 года.

Закон ввел в действие Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), объединивший все сведения об объектах недвижимости и их правообладателях. Сегодня ЕГРН является частью Национальной системы пространственных данных, сервисы которой позволяют получать всю информацию о недвижимости и связанных с ней пространственных данных.

За истекший период в Новосибирской области было поставлено на кадастровый учет более 750 тысяч объектов, в том числе земельных участков, зарегистрировано свыше 5,5 миллионов прав и сделок.

*«Закон стал основой для формирования современного механизма правовой защиты прав на недвижимое имущество и кардинально изменил систему кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость*, - сообщила **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области. - *В 10 раз сократились сроки учетно-регистрационных действий, упрощен процесс оформления земли и недвижимости, в том числе в отношении определенных категорий объектов, например, в рамках модернизированной «дачной» и «гаражной» амнистий, программы социальной газификации. Расширились возможности получения электронных услуг Росреестра: сегодня доля получателей электронных услуг Росреестра в регионе достигла 60%, а по некоторым видам сделок – 90%, свыше 97% сведений из реестра недвижимости новосибирцы получают в электронном виде».*

Одна из главных задач закона - защита прав собственников. Закон дал возможность владельцам недвижимости устанавливать запрет на проведение регистрационных действий без их личного участия, а также сделок с использованием электронной подписи без их предварительного согласия, что в свою очередь позволяет снизить риск мошеннических действий.

Росреестр продолжает работу по дальнейшему совершенствованию законодательства с учетом интересов получателей услуг ведомства. С момента принятия закона было внесено 120 изменений и дополнений, ближайшие из которых вступят в силу уже 1 сентября текущего года и будут направлены на защиту членов семьи собственника жилого помещени. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



# 92 года геодезическому надзору России

3 июля 2025 года исполняется 92 года государственному геодезическому надзору.

В июле 1933 года Правительство СССР приняло постановление № 1357 «Об упорядочении производства топографо-геодезических, аэросъемочных, картографических и гравиметрических работ», которым возложило на Главное геодезическое управление Народного комиссариата тяжелой промышленности СССР общегосударственный геодезический надзор (контроль) за качеством топографо-геодезических и картографических работ, выполняемых всеми гражданскими учреждениями и организациями, за соблюдением общеобязательных правил и инструкций.

С течением времени задачи и функции уточнялись и расширялись.

Сегодня федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии осуществляется Росреестром и его территориальными органами.

Управлением Росреестра по Новосибирской области проводится работа по проверке правильности употребления и выявления существующих наименований географических объектов.

Проверено около 600 дорожных указателей на дорогах общего пользования в районах Новосибирской области, выявлено 23 искаженных названия населенных пунктов.

В онлайн-сервисе «2ГИС» проверены наименования более 1800 озер и 1500 населенных пунктов, обнаружено 9 несоответствий.

Дорожным службам, владельцам геосервиса, объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Выявлено 63 географических объекта, существующих в Новосибирской области, но не учтенных в Государственном каталоге географических названий. Все неучтенные географические наименования зарегистрированы в Государственном каталоге.

Каталог содержит более 8700 названий географических объектов Новосибирской области: населенные пункты, железнодорожные станции, остановочные пункты, реки, озера, болота, гривы, урочища, пристани, острова, каналы и другие. ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), Телеграм



**Больше 30 тысяч объектов недвижимости Новосибирской области внесены в Единый государственный реестр с начала года**

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области на 1 июля 2025 года в Едином государственном реестре недвижимости содержится 3 063 139 объектов недвижимости – это земельные участки, здания, сооружения, единые недвижимые комплексы, жилые дома и помещения, расположенные в регионе. С начала года реестр недвижимости пополнился 31 тысячей объектов.

*«На протяжении нескольких лет наблюдается стабильное увеличение числа учтенных объектов недвижимости - ежегодно прирост составляет порядка 2%,* - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**. – *Увеличению способствует не только строительство новой недвижимости, но и регистрация ранее учтенных объектов, и проведение комплексных кадастровых работ».*

Количество объектов без прав сократилось с начала года более чем на 40 тысяч: сегодня доля объектов недвижимости с зарегистрированными правами в области составляет 84%.

Напомним, что наличие зарегистрированных прав на недвижимое имущество дает ряд преимуществ для ее владельцев, в том числе защиту прав собственности. Отсутствие зарегистрированных прав станет препятствием для распоряжения имуществом или для включения в те или иные государственные программы. Например, для включения в программу бесплатной догазификации необходимо, чтобы и земельный участок, и расположенный на нем дом были поставлены на кадастровый учет, а права на них были зарегистрированы. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Новосибирской области в стене элеватора нашли нивелирный пункт 1932 года**

В стене здания машинного отделения элеватора Посевнинской птицефабрики сотрудники регионального Росреестра обнаружили нивелирный пункт, установленный около ста лет назад одновременно со строительством здания в 1932 году. Нашли пункт в Черепановском районе Новосибирской области.

Нивелирный пункт – стенной репер 1 класса – хорошо сохранился, на нем имеется надпись: «ТОЧНАЯ НИВЕЛИРОВКА ГЕОДЕЗ. КОМИТЕТ» и номер «8440». Пункт находится в рабочем состоянии и обеспечивает передачу сведений от **Кронштадтского футштока – исходного пункта нивелирной сети в России**, от которого производится отсчет высотных отметок поверхностей.

Стенной репер – это точка с вычисленной до миллиметра высотой над уровнем моря, часть нивелирной сети страны, важной для строителей, геодезистов, проектировщиков.

Сотрудники новосибирского Росреестра выполняют масштабное обследование пунктов государственной нивелрной сети, чтобы убедиться в их сохранности, проверено более 300 нивелирных пунктов.

«Нивелирных пунктов 1-2 класса в нашей области около 3,5 тысяч, большинство созданы в прошлом веке, многиеиз них имеют даты закладки в 20-х-30-х годах. Для нивелирных пунктов устанавливаются охранные зоны и сведения о них вносятся в Единый государственный реестр недвижимости», – сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



 В Новосибирской области выявили 8655 га для создания туристических объектов

Новосибирская область – в числе регионов-лидеров по количеству выявленных территорий. С момента старта в июле 2021 года проекта Росреестра «Земля для туризма» в России выявлено 1406 земельных участков и территорий общей площадью 30,3 тыс. га, которые можно использовать для создания туристических объектов, определено 925 объектов туристического интереса.

*«Сегодня в сервисе «Земля для туризма», который доступен на платформе «Национальная система пространственных данных», размещены сведения о 1316 свободных участках общей площадью 16,7 тыс. га. Все желающие, в том числе потенциальные инвесторы, могут в режиме онлайн подать заявление о предоставлении интересующего их участка»,* – сообщил руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

Среди федеральных округов лидером по площади выявленных в рамках проекта участков является Сибирский федеральный округ (243 территории площадью 19,9 тыс. га), хороший результат показывают также Северо-Западный (132 участка площадью 2,6 тыс. га) и Приволжский (349 участков площадью 2,6 тыс. га) федеральные округа. В разрезе регионов наилучшие результаты у Республики Хакасия – 13 земельных участков площадью 9,9 тыс. га, Новосибирской области – 36 земельных участков площадью 8,6 тыс. га, Мурманской области – 16 участков площадью 945 га, Республики Карелия – 20 участков площадью 869 га и Челябинской области – 71 участок площадью 838 га. В Новосибирской области земельные участки выявлены в Новосибирском, Маслянинском, Карасукском, Купинском, Доволенском и других районах. Наибольшее количество выявленных объектов туристического интереса – в Вологодской области (110), Новосибирской области (70), Пермском крае (67), Челябинской области (50) и Республике Дагестан (40).  В объекты туристического интереса Новосибирской области включены Государственный природный заказник «Легостаевский», природный парк Караканский бор, памятники природы: Бердские скалы, озеро Горькое в Купинском районе, Елбанские ельники, Барсуковские пещеры, Петенёвские ельники, Каменистая степь, Буготакские сопки. Также в объекты туристического интереса вошли озера (Карачи, Горькое в Здвинском районе, Островное, Чаны, Сартлан, Абрашинский карьер - озеро Мраморное, Данилово, Довольное, Хорошее, Соленое, Кривое, Чистое и другие), горнолыжные курорты и комплексы («Юрманка», «Горный», «Кольцово», «Иня-Новосибирск», «Альбатрос» и «Ключи»), музейный комплекс по истории золотодобычи в Маслянинском районе, музей «Медеплавильный завод» и Музей «Монетный двор» в Сузунском районе и другие объекты.

*«Управление Росреестра по Новосибирской области совместно с областными органами власти продолжает работу по поиску и вовлечению в экономический оборот территорий и земельных участков для туристической деятельности,* - сообщила заместитель руководителя Управления **Наталья Ивчатова.** - *Увеличение объектов и территорий туристической направленности делает Новосибирскую область более привлекательной для потенциальных застройщиков и повышает уровень региона в инвестиционной деятельности».* ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Все, что важно знать о материнском (семейном) капитале**

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области отвечают на актуальные вопросы оформления в общую собственность жилого дома и земельного участка в случае их приобретения с помощью материнского (семейного) капитала.

**Можно ли приобрести на средства материнского капитала земельный участок?**

Целевыми средствами можно оплатить только покупку жилого помещения (квартиры, комнаты, дома). Нельзя приобрести землю, гараж, иную нежилую недвижимость.

**Можно ли потратить материнский капитал на покупку жилого дома с землей?**

Можно. Дом должен быть пригоден для постоянного проживания. В ином случае социальный фонд может отказать в перечислении средств материнского капитала на покупку.

Другой важный момент - границы земельного участка под этим домом должны быть уточнены, площадь такого участка должна являться уточненной. Проверить это можно на портале «[Национальная система пространственных данных](https://nspd.gov.ru/)». Если в графе сведений о площади указано «декларированная», то следует обратиться к кадастровому инженеру для проведения работ по уточнению границ.

**Как определить доли в жилом доме и земельном участке, которые приобретались с использованием материнского капитала?**

Доли выделяются всем членам семьи по соглашению, пропорционально вложенных в покупку жилого дома средств материнского капитала по формуле: средства материнского капитала делятся на цену дома и делятся на количество членов семьи. Получившаяся доля будет в собственности у каждого члена семьи. Оставшаяся доля регистрируется в общую совместную собственность супругов.

Доли должны быть выделены и на земельный участок под этим домом пропорционально долям на дом.

**Каким документом можно оформить выделение долей в счет материнского капитала?**

Следует заключить соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на объект недвижимости. Для государственной регистрации прав достаточно предоставить один подлинный экземпляр такого соглашения.

**В какой форме составляется такое соглашение?**

Так как за средства материнского капитала может быть куплен только жилой дом, доли на земельный участок передаются членам семьи владельца сертификата безвозмездно, то есть дарятся.

В данном случае соглашение будет иметь элементы договора дарения, который с 13 января 2025 года подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

**Можно ли выделить доли в жилом помещении, если ипотека еще не погашена?**

Можно. Для этого составляется соглашение об определении долей, в котором указывается наличие обременения на объекте в виде ипотеки. При этом документ, выражающий согласие банка на выделение долей членам семьи владельца сертификата, не требуется. Ранее такой документ нужно было представить на государственную регистрацию вместе с соглашением. Нововведения, позволяющие минимизировать пакет документов для оформления жилья в долевую собственность семьи с детьми, вступили в силу с 7 июля 2025 года.

**Как расторгнуть договор купли-продажи, по которому социальный фонд отказал в выплате материнского капитала на покупку жилья?**

С целью государственной регистрации расторжения договора купли-продажи необходимо подать заявления всеми сторонами зарегистрированного договора купли-продажи с приложением Соглашения о расторжении указанного договора.

Представить документы для государственной регистрации прав посредством личного обращения можно в любом многофункциональном центре. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**УСЛУГИ РОСРЕЕСТР**

**За полгода жители Новосибирской области получили более 60 тысяч выписок о кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость – полученный на определённую дату результат оценки объекта недвижимости. Величина определяется на основе информации об экономических характеристиках использования объекта. Например, местоположение недвижимости, нахождение в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также её состояние. Получить сведения о кадастровой стоимости можно, запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, через сервис «Предоставление сведений ЕГРН» на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/)  или в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы». С начала 2025 года новосибирским [Роскадастром](https://kadastr.ru) подготовлено более 60 тысяч выписок о кадастровой стоимости. Выписка содержит сведения о величине кадастровой стоимости, дате ее определения, дате начала применения, реквизитах акта об утверждении, дате внесения в ЕГРН. Сведения о кадастровой стоимости можно запросить на определенную дату. Данный вид выписки предоставляется бесплатно и является юридически значимым документом. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

 **УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА**

**Итоги электронной регистрации прав за I полугодие 2025 года**

 По итогам первого полугодия текущего года свыше 55 тыс. заявлений о государственной регистрации прав, то есть 62,5 %, представлено в электронном виде. Лидирующие позиции занимают электронные заявления о регистрации ипотеки – 89,44 % и регистрации договоров участия в долевом строительстве – 95,36 %. При этом в июне 2025 года доля электронной регистрации договоров участия в долевом строительстве составила 99,91%, что на 11,9% больше аналогичного показателя прошлого года. Свыше 96 % электронных ипотек и 92,7 % прав на «бытовую» недвижимость зарегистрировано в течение одного рабочего дня. С начала года 87 % заявлений юридических лиц о государственной регистрации прав на недвижимость направлены в электронном виде.

 Подать документы в электронном виде можно на официальном сайте Росреестра, на портале «Госуслуги», предварительно получив электронную подпись, либо с помощью кредитной или иной организации, оказывающей услуги по оформлению и направлению электронных документов в Росреестр. Граждане и кадастровые инженеры могут направить заявления о внесении в ЕГРН сведений об изменении почтового адреса и электронной почты, по которым осуществляется связь с заявителем, о невозможности осуществления регистрационных действий без личного участия, а также об исправлении технических ошибок в сведениях ЕГРН через мобильное приложение «Росреестр». ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как зарегистрировать право по мировому соглашению**

 Права на недвижимое имущество нередко являются предметом судебного спора. На любой стадии судебного процесса стороны вправе заключить мировое соглашение.

Мировое соглашение заключается в простой письменной форме и утверждается судом. В таком случае иск не рассматривается по существу, и производство по делу прекращается.

 В мировом соглашении указываются сведения об условиях, о размере и сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороной перед другой. Это могут быть условия об отсрочке, рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, порядок распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие закону. Мировое соглашение исполняется сторонами добровольно и в сроки, установленные таким соглашением.Вступившее в законную силу определение суда об утверждении мирового соглашения является одним из оснований для регистрации прав на недвижимость.

Для государственной регистрации прав участникам мирового соглашения необходимо подать заявления в соответствии с условиями такого соглашения (о регистрации перехода права собственности, о регистрации права общей долевой собственности и другие).

 К заявлениям о регистрации прав прилагается:

 заверенная судом копия определения суда об утверждении мирового соглашения;

 подлинник нотариально удостоверенной доверенности представителя, если заявление подано представителем заявителя. Лицам, у которых по мировому соглашению возникают права на недвижимость, следует уплатить государственную пошлину в размерах, установленных статьей 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



Как присвоить адрес земельному участку

Адрес – одна из основных составляющих сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости, однозначно определяющая положение объекта на территории. Адрес уникальная и неповторяющаяся характеристика объекта недвижимости.

Решение о присвоении адреса объекту недвижимого имущества, в том числе земельным участкам принимается органом местного самоуправления. Для присвоения адреса собственнику земельного участка следует обратиться в местную администрацию по местонахождению земельного участка.

Сведения о присвоении адреса муниципалитет передает в Государственный адресный реестр, после чего региональный Росреестр вносит в ЕГРН сведения об адресе объекта недвижимости в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Собственнику земельного участка не требуется самостоятельно дополнительно вносить сведения об адресе объекта в ЕГРН.

После внесения адреса в ЕГРН актуальный адрес земельного участка отображается на Публичной кадастровой карте Национальной системы пространственных данных (https://nspd.gov.ru/).

Проверить сведения о присвоенном адресе можно также посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/). ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Площадь земель населенных пунктов и земель промышленности Новосибирской области увеличилась**

Земли, находящиеся в пределах Новосибирской области, составляют ее земельный фонд.

Площадь земель региона – 17775,6 тыс. га, все земли распределены по категориям. Основную часть занимают земли сельхозназначения – 62,4% и земли лесного фонда – 26,1%.

За 2024 год площадь земель населенных пунктов, в том числе сельских населенных пунктов, увеличилась на 9,8 тыс. га за счет земель сельхозназначения, теперь она составляет 154,3 тыс. га. Наибольший рост отмечается в сельских населенных пунктах Коченевского и Тогучинского районов (на 4,4 и 4,0 тыс. га). Площадь городских населенных пунктов 128,1 тыс. га, наибольшую площадь занимает областной центр – город Новосибирск, его площадь 50032 га (39,2 % от площади городских населенных пунктов).

Площадь земель сельхозназначения (11096,3 тыс. га) в течение 2024 года снизилась на 9,9 тыс. га в 14 районах области: Искитимский, Колыванский, Коченевский, Краснозерский, Кыштовский, Маслянинский, Мошковский, Новосибирский, Ордынский, Северный, Сузунский, Тогучинский, Усть-Таркский, Черепановский районы. Это связано с переводом земель в другие категории – в земли населенных пунктов, в земли промышленности и иного специального назначения.

Площадь земель промышленности и иного специального назначения (129,6 тыс. га) в течение года увеличилась на 0,6 тыс. га за счет перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, наибольший рост отмечается в Новосибирском (на 0,2 тыс. га) и Черепановском (на 0,1 тыс. га) районах.

Площадь земель лесного фонда за год не изменилась – 4629,7 тыс. га, лесные площади составляют 59,9% всей площади лесного фонда, болота – 36,5%, остальная часть – это сельхозугодья (кормовые угодья, пашни), земли под дорогами и другие. Больше всего земель лесного фонда (67,2%) сосредоточено на севере области: в Колыванском, Кыштовском, Северном, Убинском районах.

Треть всех земель в Новосибирской области принадлежит гражданам – 5469,2 тыс. га, за 2024 год рост на 0,8 тыс. га. Наибольшая доля земель в распоряжении граждан отмечена в Баганском, Доволенском, Здвинском, Карасукском, Краснозерском, Купинском, Татарском районах области.

За 2024 год увеличилась площадь земель в собственности юридических лиц на 7,1 тыс. га. Большая часть земель в собственности юридических лиц зафиксирована в городах Обь, Новосибирск, Искитим, Бердск, Барабинском, Искитимском, Мошковском, Сузунском и Тогучинском районах области.

Общая площадь земель, которыми распоряжается государство и муниципальные образования, за прошедший год уменьшилась на 7,9 тыс. га. Наибольшая часть таких земель расположена в Северном, Колыванском, Кыштовском, Убинском районах, городах Татарск, Барабинск и Куйбышев.

Новосибирский Росреестр ежегодно готовит доклад о состоянии и использовании земель Новосибирской области, с докладом за 2024 год можно [ознакомиться](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/monitoring-zemel/) в региональном блоке официального сайта Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.gov.ru/> в разделе «[Открытая служба](https://rosreestr.gov.ru/open-service/)» / «[Статистика и аналитика](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/)» / «[Землеустройство и мониторинг земель](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/)» / «Мониторинг земель». ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Упрощена процедура выдела долей в счет материнского капитала**

 С 7 июля 2025 года упрощена процедура выдела долей в праве на жилое помещение в счет материнского (семейного) капитала. Теперь если на покупку, строительство или реконструкцию жилого помещения под залог использовались средства материнского (семейного) капитала, для оформления права общей долевой собственности на такое помещение до момента погашения регистрационной записи об ипотеке согласие залогодержателя не требуется.

Напомним, что лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное, построенное или реконструированное с использованием средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги) и детей. Размер долей в праве определяется по письменному соглашению указанных лиц. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Главный редактор –Егина Юлия Алексеевна– специалист 2-го разряда администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области; Адрес: 633296 с. Верх-Алеус Ордынского района Новосибирской области ул. Зеленая 7, тел. (факс) 41-618 Отпечатано в администрации Верх-Алеусского сельсовета 30.08.2023 г. Тираж – 100 экз. Распространяется бесплатно.