|  |  |
| --- | --- |
| № 6  27 марта  2025г. | Верх-Алеусский вестник |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



**Росреестр опроверг сообщения СМИ о введении нового налога на хозпостройки**

Недавно в ряде СМИ появились сообщения о том, что с 1 марта 2025 года в России якобы ввели обязательный налог на отдельные капитальные строения, расположенные на территории дачных участков (дома, бани, гаражи и т.д.). В частности, отмечалось, что объекты с капитальным фундаментом необходимо зарегистрировать в Росреестре, иначе Федеральная налоговая служба сама назначит налог и штраф за уклонение от декларирования.Росреестр обращает внимание, что данные сообщения **не соответствуют действительности**. В частности, как разъясняют специалисты Росреестра, **с 1 марта 2025 года вступили в силу два федеральных закона** – от 08.08.2024 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».Закон № 307-ФЗ определяет, что такое освоение земельных участков, которые расположены в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков, и устанавливает сроки, когда нужно приступить к их использованию. Так, на подготовку земельного участка к использованию отводится 3 года. По истечении этого времени контрольные органы могут выявить, что земельный участок не используется. Признаки, по которым будет установлено, используется земельный участок или нет, будут утверждены Правительством РФ. Законом № 487-ФЗ вводится принцип «построил – оформи», в соответствии с которым эксплуатировать построенные здания и сооружения можно будет только после возникновения прав на них. Также законом определено, что при строительстве или реконструкции гаражей и хозпостроек на земельных участках, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, подготавливать проектную документацию не требуется.Как отмечают специалисты Росреестра, **данные федеральные законы не предусматривают введение новых налогов в отношении объектов капитального строительства**, новых методов их исчисления, а также новых видов ответственности либо штрафов за неиспользование земельных участков. **Порядок налогообложения хозпостроек был установлен Налоговым кодексом ранее и действует без изменений**. Соответствующие разъяснения ранее давала [Федеральная налоговая служба](https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/15800404/).  
 Со своей стороны, Росреестр также решил напомнить, что такое хозяйственные (вспомогательные) постройки и какие из них подлежат государственному учёту с регистрацией прав на них.  
**Права на какие постройки нужно регистрировать?**  
 К хозяйственным (вспомогательным) постройкам относятся сараи, бани, теплицы, уличные туалеты и душевые, а также иные сооружения, располагающиеся на вашем участке, но не являющиеся жилыми. Другими словами, это строения, которые имеют связь с основным зданием и выполняют вспомогательную или обслуживающую функцию.  
 К основным признакам недвижимого имущества, права на которое подлежат регистрации, можно отнести:

* прочная связь объекта с землёй, когда перемещение такого объекта невозможно без несоразмерного ущерба его назначению. Зачастую это выражается в наличии заглубленного фундамента, несущих и ограждающих конструкций;
* материал, из которого изготовлен объект (например, кирпич, блоки, отдельные технологии деревянного строительства).

Если ваша постройка подходит под эти критерии, права на неё необходимо зарегистрировать. Объект, который под них не подпадает, не подлежит постановке на кадастровый учёт и права на него не регистрируются.Отметим, что чаще всего вместе с жилым домом граждане регистрируют права на капитальные гаражи, бани и иные подобные постройки. **Разборные теплицы, беседки и навесы, уличные душевые кабины и туалеты, а также другие сооружения подобного назначения можно ставить на своём участке без постановки на кадастровый учёт и регистрации прав на них.Обязательно обращайте внимание на вид разрешенного использования участка.**Есть нюанс, на который нужно обращать внимание – то, какой вид разрешённого использования у вашего участка. Если земельный участок предназначен для ведения огородничества, возводить объекты капитального строительства на нём нельзя. Можно размещать только хозяйственные постройки для хранения инвентаря и урожая, не являющиеся объектами недвижимости. А вот на садовом участке размещать капитальные вспомогательные постройки, прочно связанные с землёй, можно.



**Зарегистрируй недвижимость за один час: совместный проект новосибирского Росреестра и МФЦ**

Новосибирский Росреестр совместно с ГАУ НСО «МФЦ» проводит акцию «Регистрация за час в МФЦ».При наличии документов, подтверждающих возникновение права собственности на недвижимое имущество до 1 января 1999 года, регистрация прав будет проведена в течение 1 часа.

Регистрация прав осуществляется бесплатно.

Время проведения акции:

с 24 марта по 28 марта 2025 года,

с 31 марта по 04 апреля 2025 года

с 8.00 до 12.00 часов.

Прием документов в рамках акции «Регистрации за час в МФЦ» будет осуществляться в следующих офисах МФЦ: филиал ГАУ НСО МФЦ «площадь Труда» по адресу: г Новосибирск, площадь Труда, д. 1;

филиал ГАУ НСО МФЦ «Зыряновский» по адресу: г Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 63; филиал ГАУ НСО МФЦ «Первомайский» по адресу: г Новосибирск, ул. Марата, д. 2;

филиал ГАУ НСО МФЦ Искитимского района по адресу: г Искитима, ул. Пушкина, д. 43;

филиал ГАУ НСО МФЦ Черепановского района по адресу: Черепановский район, г. Черепаново, ул. Интернациональная, 5Б.***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



Новосибирский Росреестр приступил к обследованию нивелирных пунктов

Сотрудникам новосибирского Росреестра в 2025 году предстоит обследовать 160 геодезических пунктов, расположенных в 16 районах Новосибирской области, и 160 нивелирных пунктов в южном направлении Западно-Сибирской железной дороги – до границы с Алтайским краем.Основная доля работ приходится на полевой сезон - с мая по октябрь, когда появляется возможность добраться до пунктов, осмотреть и зафиксировать их состояние.Полевой сезон еще не начался, но уже проверено 20 нивелирных пунктов. Управлением Росреестра налажено взаимодействие с Новосибирским филиалом АО «РЖД». Каждый выход на нивелирные пункты проводится с участием «железнодорожников», которые обеспечивают безопасный подход к пунктам.По результатам обследования обнаружено только три сохранившихся пункта, один не обнаружен, 16 пунктов утрачено. Основные причины утраты: реконструкция, разрушение, снос зданий и сооружений, на которых размещались нивелирные пункты.Нивелирные пункты – это знаки с известной высотой, закрепленные в грунте или стенах зданий. Используются они для отсчета высоты, определения разности высот между точками на местности.***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**«День консультаций» о новеллах законодательства**

**в 2025 году**

31.03.2025 года специалисты Ордынского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области ответят на вопросы новеллах в законодательстве, касающихся услуг Росреестра.

С 14 до 16 часов начальник Ордынского отдела Наталья Мелентьева готова ответить на вопросы в помещении Ордынского отдела по адресу: рп Ордынское, пр-кт Революции, 24 кабинет №5, а так же по телефону 23-563.

***материал подготовлен Ордынским отделом Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Когда в Личном кабинете на портале Госуслуг появляются сведения о регистрации**

В Личном кабинете на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) отображаются данные об объектах недвижимости, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зарегистрировано право собственности.Сведения передаются на портал Госуслуг при помощи Национальной системы управления данными в течение 8 часов после осуществления регистрационных действий, в исключительных случаях срок передачи может быть увеличен до 2 дней.Обратите внимание, что для корректного отображения информации персональные данные правообладателя (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, СНИЛС) в выписке из ЕГРН должны соответствовать данным пользователя в Личном кабинете на портале Госуслуг.***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Цифра дня: «дачная амнистия»**

За все время действия закона о «дачной амнистии» в Новосибирской области зарегистрировано около 237 тысяч прав граждан. С начала 2025 года наблюдается увеличение активности жителей области по оформлению земельных участков: в текущем году зарегистрировано 692 участка в упрощенном порядке, что в 3 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.До 1 марта 2031 года правообладатели земельных участков для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, крестьянского (фермерского) хозяйства могут оформить в упрощенном порядке :жилые и садовые дома, вспомогательные или хозяйственные постройки (например, гаражи, бани, сараи).Основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является технический план, который готовит кадастровый инженер.Отмечаем, что для оформления прав на построенные объекты недвижимости границы земельного участка должны быть уточнены (проведено межевание кадастровым инженером).***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Более пяти миллионов документов о недвижимости Новосибирской области хранится в архиве**

10 марта в России отмечается День архивов. Полномочия по ведению архива документов о недвижимости на территории региона и предоставлению копий заявителям осуществляет новосибирский филиал ППК «Роскадастр». Всего в архиве регионального Роскадастра на бессрочном хранении находится больше пяти миллионов документов.С 2022 года бумажные документы переводятся в электронный вид в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных». Уже оцифровано 3,3 млн бумажных дел (66 %).Из архива можно получить копии правоустанавливающих документов (разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию; договоры купли-продажи, дарения, мены, аренды и т.д.) и документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН (межевые и технические планы, акты обследования). Копии документов предоставляются правообладателям недвижимости и их законным представителям по запросу, который можно подать на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг или в ближайшем офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Размер долей в сельхозугодьях будет пересчитан в дроби**Речь пойдет о земельных долях, полученных в девяностых и двухтысячных годах при приватизации земель колхозов и совхозов.В старых документах размер таких земельных долей встречается в гектарах (например, 5,5 га), в балло-гектарах (например, 7500 б/га) или в виде простой правильной дроби (например, 1/200). Определение долей в виде гектаров или баллов-гектаров было предусмотрено ранее действовавшим законодательством. С 2022 года потребовался перерасчет размера долей на простую правильную дробь. Определить земельные доли единым способом в виде простой правильной дроби можно было общим собранием участников долевой собственности. С 1 марта 2025 года перерасчетом размера долей на простую правильную дробь займутся органы местного самоуправления по месту расположения участков.Результаты таких расчетов будут утверждаться решением органа местного самоуправления и публиковаться в СМИ.По истечении 30 дней с даты опубликования решения уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в отношении размера земельной доли в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Обновленные сведения ЕГРН подлежат последующей передаче в налоговые органы.На территории Новосибирской области согласована схема взаимодействия новосибирского Росреестра и Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.Выявлено около 700 земельных участков, сведения о которых будут направлены в органы местного самоуправления для принятия решений в соответствии с Законом об обороте земель сельхозназначения**. *материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Размер долей в сельхозугодьях будет пересчитан в дроби**

Речь пойдет о земельных долях, полученных в девяностых и двухтысячных годах при приватизации земель колхозов и совхозов.В старых документах размер таких земельных долей встречается в гектарах (например, 5,5 га), в балло-гектарах (например, 7500 б/га) или в виде простой правильной дроби (например, 1/200). Определение долей в виде гектаров или баллов-гектаров было предусмотрено ранее действовавшим законодательством. С 2022 года потребовался перерасчет размера долей на простую правильную дробь. Определить земельные доли единым способом в виде простой правильной дроби можно было общим собранием участников долевой собственности. С 1 марта 2025 года перерасчетом размера долей на простую правильную дробь займутся органы местного самоуправления по месту расположения участков.Результаты таких расчетов будут утверждаться решением органа местного самоуправления и публиковаться в СМИ.По истечении 30 дней с даты опубликования решения уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в отношении размера земельной доли в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Обновленные сведения ЕГРН подлежат последующей передаче в налоговые органы.На территории Новосибирской области согласована схема взаимодействия новосибирского Росреестра и Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.Выявлено около 700 земельных участков, сведения о которых будут направлены в органы местного самоуправления для принятия решений в соответствии с Законом об обороте земель сельхозназначения. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**100% границ лесничеств Новосибирской области внесено в ЕГРН**

В феврале 2025 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах Кыштовского лесничества и работы по наполнению ЕГРН границами лесничеств завершены.

В Новосибирской области 33 лесничества:

- 26 на землях лесного фонда;

- 5 на землях населенных пунктов;

- 2 военных лесничества.

Работа по наполнению ЕГРН сведениями о границах лесничеств проводится в рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных».

Информация о лесничествах, содержащаяся в ЕГРН, обеспечивает защиту лесов, применяется для подготовки документов территориального планирования. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Главный редактор –Егина Юлия Алексеевна– специалист 2-го разряда администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области; Адрес: 633296 с. Верх-Алеус Ордынского района Новосибирской области ул. Зеленая 7, тел. (факс) 41-618 Отпечатано в администрации Верх-Алеусского сельсовета 30.08.2023 г. Тираж – 100 экз. Распространяется бесплатно.