|  |  |
| --- | --- |
| № 428 февраля2025г. |  Верх-Алеусский вестник |

 АДМИНИСТРАЦИЯ

 ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА

 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



# МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЮСТ РОССИИ)

 ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И.о. Главы Верх-Алеусского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  630132, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 50 тел. (383) 304-86-27, факс (383)304-86-21 e-mail: ru54@minjust.gov.ru  |   |  Ордынского района  Новосибирской области  Яшиной А.П.  ул. Зеленая, 7,  с. Верх-Алеус, Ордынский район, |

 Новосибирская область,

633296

на №

[

REGNUMDATESTAMP

]

от



 Уведомление

о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении

изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области уведомляет о включении в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области муниципального правового акта, принятого решением 33 сессии Совета депутатов Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области шестого созыва от 24.01.2025 № 2 «О внесении изменений в Устав сельского поселения Верх-Алеусского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области» (далее – муниципальный правовой акт).

Дата государственной регистрации муниципального правового акта – 24.02.2025.

Государственный регистрационный номер муниципального правового акта – RU545203032025001.

24.02.2025 текст муниципального правового акта размещен на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф).

Заместитель начальника

Главного управления О.Н. Хрущев

[

SIGNERSTAMP

1]

Ксензова Анастасия Максимовна

(383) 304-86-27 доб. 808

 **НСПД**

**1134 населенных пункта Новосибирской области внесены в реестр недвижимости**

В январе 2025 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границах еще 14 населенных пунктов Новосибирской области.

По состоянию на 01.02.2025 в ЕГРН содержатся сведения о границах 1134 населенных пунктов из 1542 (73,5%).Имеют границы:

- городские округа Новосибирск, Искитим, Кольцово;

- городское поселение Краснообск, известное в регионе как «ВАСХНИЛ»;

-больше половины районных центров – г. Барабинск, г. Карасук,
г. Куйбышев, г. Купино, г. Тогучин, г. Татарск, г. Чулым, р.п. Колывань,
р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное,
с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское, с. Усть-Тарка;

- все населенные пункты Чулымского района (100%);

- 90% и более - в Венгеровском, Здвинском, Карасукском, Каргатском, Северном, Татарском, Убинском, Усть-Таркском районах;

- более 80% - в Баганском, Барабинском, Краснозерском, Купинском, Кыштовском, Сузунском, Черепановском районах.

Некоторые населенные пункты нашего региона основаны более двух веков назад. В 2025 году исполняется:

- 330 лет деревне Кругликово Болотнинского района;

- 280 лет селу Усть-Алеус Ордынского района;

- 275 лет деревне Елфимово Болотнинского района;

- 255 лет деревне Барсуково Маслянинского района;

- 250 лет деревне Решеты Кочковского района;

- 220 лет деревне Сургуты Северного района.

***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра**

**Об итогах проведения «горячей» линии**

В новосибирском Росреестре 13 февраля 2025 года состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам снятия запретов на совершение регистрационных действий с недвижимостью при банкротстве.

Публикуем ответы на поступившие в ходе телефонной линии вопросы новосибирцев.

**Как узнать о наличии записи в реестре недвижимости о запрете регистрационных действий?**

Для получения сведений достаточно воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», который размещен на официальном сайте ведомства www.rosreestr.gov.ru В форму поиска следует внести только адрес или кадастровый номер объекта. Сведения предоставляются бесплатно.

Информацию также можно получить через портал Госуслуг в личном кабинете, заказав онлайн-выписку из ЕГРН. Обращаем внимание, что выписку может получить только правообладатель.

**Какова процедура внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о снятии запрета?**

Арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом самостоятельно направляет в Росреестр заверенную копию соответствующего решения, на его основании и вносится соответствующая запись о погашении в Едином государственном реестре недвижимости записи об аресте имущества должника.

**Какие запреты подлежат снятию в случае признания собственника объекта недвижимости банкротом?**Подлежат снятию запреты, наложенные до даты признания должника банкротом. Запреты и аресты, наложенные по уголовным делам, а также в рамках дела о банкротстве, снятию на основании решения Арбитражного суда о признании должника банкротом не подлежат.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Больше 600 домовладений новосибирских садоводов планируют газифицировать в 2025 году**С 2024 года садоводы региона могут бесплатно подвести газ к границам своего земельного участка в рамках программы догазификации садовых некоммерческих товариществ (СНТ). Новосибирский Росреестр в рамках своих компетенций взаимодействует с органами власти, органами местного самоуправления и региональным оператором газификации с целью успешной реализации программы.*«В рамках программы социальной газификации новосибирским Росреестром оформлена 1 181 сеть газораспределения»,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. Важно отметить, что для подведения газа к участку необходимо выполнить ряд условий, первое из которых – расположение СНТ в границах газифицированного населенного пункта.«*В Новосибирской области выполняется работа по догазификации СНТ, расположенных на территории уже газифицированных населенных пунктов. Сформирован пообъектный план-график догазификации домовладений в СНТ, который утвержден в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области 5 ноября 2024 года. План-график предусматривает создание технической возможности подключения до 2030 года для 8 054 домовладений в 236 СНТ. В 2025 году начнется работа по догазификации 663 домовладений на территории 22 СНТ, расположенных на территории дачного поселка Мочище Новосибирского района, Бердска, Искитима и Новосибирска*», – сообщил **заместитель начальника отдела энергетики и газификации министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области Дмитрий Сапожков**.Актуализированный план-график догазификации СНТ размещен на региональной вкладке официального [сайта](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/informatsiya-ob-snt-popadayushchikh-v-programmu-gazifikatsii/) Росреестра и на [сайте](https://mjkh.nso.ru/page/6952) министерства ЖКХ и энергетики Новосибирской области. Каждый может узнать, входит ли его домовладение в перечень объектов, а также о сроках запланированных работ. Решение о включении в программу принимается на общем собрании членов товарищества. Заявку могут подать собственники самостоятельно или представитель СНТ с приложением протокола общего собрания.Для заключения договора о техническом присоединении заявителю нужно приложить к заявке схему с указанием расположения планируемого к подключению дома и границы участка, на котором он расположен. Кроме того, сведения о правах на жилой дом и земельный участок должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), что подтверждается соответствующими выписками.Возможность подключиться к газу есть только у жилых домов – капитальных строений, пригодных для постоянного проживания. В случае если дом имеет статус «садовый», может понадобиться процедура признания дома жилым. Решение о признании садового дома жилым принимает администрация населенного пункта, в границах которого расположен дом. Если права на земельный участок не зарегистрированы, до 1 марта 2031 года члены СНТ могут бесплатно оформить находящийся в государственной или муниципальной собственности участок без проведения торгов.Информацию о наличии или отсутствии сведений о регистрации прав на дом и земельный участок можно получить с помощью выписки из ЕГРН. Запросить документ можно на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг, в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в региональном [Роскадастре](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/).Напомним, в 2021 году была запущена программа социальной газификации – возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населенных пунктах, расположенных в сельской местности. В 2024 году участниками программы социальной газификации стали владельцы участков в СНТ. Росреестр разработал [путеводитель для садоводов](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/informatsiya/%D0%A8%D0%B0%D0%B3%D0%B8_%D0%B4%D0%BB%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%84%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8_%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D1%85_%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B2_%D0%B2_%D0%A1%D0%9D%D0%A2.pdf), в которых в простой и доступной форме разъяснена процедура участия в программе.***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области* Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Главный редактор –Егина Юлия Алексеевна– специалист 2-го разряда администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области; Адрес: 633296 с. Верх-Алеус Ордынского района Новосибирской области ул. Зеленая 7, тел. (факс) 41-618 Отпечатано в администрации Верх-Алеусского сельсовета 30.08.2023 г. Тираж – 100 экз. Распространяется бесплатно.