|  |  |
| --- | --- |
| № 13  30 июня  2025г. | Верх-Алеусский вестник |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2025г № 67

Об утверждении Паспорта Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области за 2024 год

В соответствии с Уставом Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Паспорт Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области за 2024 год

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области А.П.Яшина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**ТИПОВАЯ ФОРМА ПАСПОРТА**

**муниципального образования**

**Верх-Алеусский сельсовет**

**Ордынского района**

**Новосибирской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | 2024 |
| **1.** | **Общие сведения о муниципальном образовании** |  |  |
| 1.1. | Общие сведения |  |  |
| 1.1.1. | Удаленность центра поселения от районного центра | км | 55 |
| 1.1.2. | Удаленность центра поселения от областного центра | км | 180 |
| 1.1.3. | Удаленность поселения от ближайшей ж/д станции | км |  |
| 1.1.4. | Количество населенных пунктов, входящих в состав поселения | единиц | 2 |
| 1.1.5. | Количество населенных пунктов с численностью населения менее 100 человек | единиц | 0 |
| 1.2. | Территория муниципального образования |  |  |
| 1.2.1. | Общая площадь территории поселения – всего, | га | 25269 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.2.2. | земли населенных пунктов | га | 235 |
| 1.2.3. | земли жилой застройки | га | 162 |
| 1.2.4. | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 46,5 |
| 1.2.5. | земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0 |
| 1.2.6. | земли лесного фонда | га | 4365 |
| 1.2.7. | земли водного фонда | га | 37 |
| 1.2.8. | земли рекреационного назначения | га | 0 |
| 1.2.9. | Сельхозугодья -всего | га | 19833 |
|  | из них |  |  |
| 1.2.10. | пашня, всего | га | 12317 |
| 1.2.11. | в том числе: | га |  |
| 1.2.12. | в сельскохозяйственных организациях | га | 4958,4 |
| 1.2.13. | в крестьянских, фермерских хозяйствах | га | 1484,2 |
| 1.2.14. | в личных подсобных хозяйствах населения | га | 200 |
| 1.2.15. | прочие (СПТУ, агроснаб) | га |  |
| 1.2.16. | Общая площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | га | 159,72 |
| 1.3. | Население муниципального образования |  |  |
| 1.3.1. | Численность постоянного населения (на начало года) – всего | человек | 749 |
|  | в том числе в возрасте: |  |  |
| 1.3.2. | 0-6 | человек | 41 |
| 1.3.3. | 6-18 | человек | 63 |
| 1.3.4. | трудоспособном | человек | 444 |
| 1.3.5. | старше трудоспособного | человек | 201 |
| 1.3.6. | Численность лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальные должности муниципальной службы | человек | 1(7) |
| 1.3.7. | Количество родившихся | человек | 3 |
| 1.3.8. | Количество умерших | человек | 7 |
| 1.3.9. | Естественный прирост (+), убыль (-) населения | человек | -4 |
| 1.3.10. | Миграционный прирост (+), убыль (-) населения | человек |  |
| 1.3.11. | Число домохозяйств | единиц | 195 |
| **2.** | **Ресурсы и резервы экономического развития** |  |  |
| 2.1. | Незастроенные территории |  |  |
| 2.1.1. | Незастроенные территории –всего | га | 29 |
|  | в том числе земли, пригодные для: |  |  |
| 2.1.2. | жилищного строительства | га | 24 |
| 2.1.3. | строительства объектов коммерческо-производственного и социально-культурного назначения | га |  |
| 2.1.4. | пригодные для организации рекреационных зон, заказников | га | 3 |
| 2.2. | Трудовые ресурсы |  |  |
| 2.2.1. | Численность трудовых ресурсов | человек | 551 |
| 2.2.2. | Занято в экономике | человек | 228 |
| 2.3. | Муниципальное имущество |  |  |
| 2.3.1. | Общая площадь недвижимого имущества, находящегося в собственности поселения | тыс. кв.м | 13,04 |
| 2.3.2. | из нее переданная в аренду | тыс. кв.м | 0,25 |
| 2.3.3. | Общая площадь земли, находящейся в собственности поселения | тыс. кв.м | 11,7 |
| 2.3.4. | из нее переданная в аренду | тыс. кв.м |  |
| 2.3.5. | Приватизировано жилья за год | кв.м |  |
| 2.3.6. | Количество выставленных на продажу земельных участков | единиц |  |
| 2.3.7. | тыс. кв. м |  |
| 2.3.8. | Количество проданных гражданам и юридическим лицам за год земельных участков | единиц |  |
| 2.3.9. | тыс. кв. м |  |
| 2.3.10. | Доля земель, находящихся в муниципальной собственности, от общей площади земель | % | 0,63 |
| 2.3.11. | в том числе сданной в аренду | % | 0,1 |
| 2.3.12. | Поступления арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договора аренды – всего | тыс. руб. | 916,7 |
|  | в том числе: |  |  |
| 2.3.13. | за земли | тыс. руб. | 892,0 |
| 2.3.14. | от сдачи в аренду имущества | тыс. руб. | 24,7 |
|  | Общая площадь муниципального нежилого фонда, оборудованная: |  |  |
| 2.3.15. | водопроводом | кв.м. |  |
| 2.3.16. | канализацией | кв.м. |  |
| 2.3.17. | центральным отоплением | кв.м. |  |
| 2.3.18. | газом | кв.м. |  |
| 2.3.19. | Количество квартирных телефонных аппаратов сети общего пользования или имеющих на нее выход в расчете на 100 человек | единиц | 9,9 |
| **3.** | **Экономический потенциал** |  |  |
| 3.1. | Число действующих промышленных предприятий | единиц |  |
| 3.2. | Число действующих сельскохозяйственных предприятий | единиц |  |
| 3.3. | Число крестьянско-фермерских хозяйств | единиц | 2 |
| 3.4. | Число личных подсобных хозяйств населения | единиц | 135 |
| 3.5. | Число действующих стационарных магазинов | единиц | 5 |
| 3.6. | Число действующих рынков | единиц | 0 |
| 3.7. | Число действующих предприятий бытового обслуживания | единиц | 0 |
| **4.** | **Инфраструктурное обустройство** |  |  |
| 4.1. | Дороги |  |  |
| 4.1.1. | Протяженность автомобильных дорог – всего | км | 38,98 |
| 4.1.2. | в том числе дорог с твердым покрытием | км |  |
| 4.1.3. | Плотность автомобильных дорог | км/кв. км | 0,049 |
| 4.1.4. | Наличие искусственных сооружений (мосты, трубы) | единиц |  |
| 4.1.5. | Удельный вес освещенных улиц в общей протяженности улиц | % |  |
| 4.2. | Образование |  |  |
| 4.2.1. | Количество дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) | единиц | 1 |
| 4.2.2. | мест | 21 |
| 4.2.3. | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста | % |  |
| 4.2.4. | Количество общеобразовательных учреждений | единиц | 1 |
| 4.2.5. | мест | 155 |
| 4.2.6. | Количество детей, посещающих общеобразовательные учреждения | человек | 39 |
| 4.2.7. | Количество малокомплектных сельских общеобразовательных учреждений | единиц |  |
| 4.2.8. | мест |  |
| 4.2.9. | Количество детей, посещающих малокомплектные сельские общеобразовательные учреждения | человек |  |
| 4.2.10. | Количество учеников, приходящихся на 1 учителя в общеобразовательных учреждениях | человек | 5 |
| 4.2.11. | Количество населенных пунктов, не имеющих общеобразовательных учреждений | единиц |  |
| 4.2.12. | Количество населенных пунктов, из которых осуществляется ежедневный подвоз детей в общеобразовательные учреждения | единиц | 2 |
| 4.2.13. | Количество учреждений дополнительного образования (УДО) (образовательных, музыкальных, художественных, спортивных, технических и др.) | единиц |  |
| 4.2.14. | мест |  |
| 4.2.15. | Количество детей 6-18 лет, посещающих УДО | человек |  |
| 4.2.16. | Доля совместительства учителей в общеобразовательных учреждениях (отношение штатных должностей к занятым должностям) | % | 40 |
| 4.2.17. | Доля учителей пенсионного возраста в общеобразовательных учреждениях | % |  |
| 4.3. | Профессиональное образование |  |  |
| 4.3.1. | Количество учреждений начального профессионального образования | единиц |  |
| 4.3.2. | Количество мест в образовательных учреждениях начального профессионального образования | человек |  |
| 4.3.3. | Количество учреждений среднего профессионального образования | единиц |  |
| 4.3.4. | Количество мест в образовательных учреждениях среднего профессионального образования | человек |  |
| 4.4. | Здравоохранение |  |  |
| 4.4.1. | Количество объектов здравоохранения | единиц | 2 |
|  | в том числе: |  |  |
| 4.4.2. | больницы | единиц, |  |
| 4.4.3. | коек |  |
| 4.4.4. | амбулаторно-поликлинические учреждения | единиц |  |
| 4.4.5. | пос./смен. |  |
| 4.4.6. | санатории, санатории-профилактории | единиц |  |
| 4.4.7. | мест |  |
| 4.4.8. | ФАПы | единиц | 2 |
| 4.4.9. | Укомплектованность ФАПов медперсоналом (число занятых должностей к числу штатных должностей) | % |  |
| 4.4.10. | Число населенных пунктов, не имеющих действующих медицинских учреждений | единиц |  |
| 4.5. | Физкультура, культура |  |  |
| 4.5.1. | Всего спортивных сооружений | единиц | 2 |
|  | в том числе: |  |  |
| 4.5.2. | спортивные комплексы | единиц |  |
| 4.5.3. | стадионы | единиц |  |
| 4.5.4. | плавательные бассейны | единиц |  |
| 4.5.5. | дорожек |  |
| 4.5.6. | спортивные залы, включая школьные | единиц | 1 |
| 4.5.7. | хоккейные коробки | единиц |  |
| 4.5.8. | Количество общедоступных библиотек, число книговыдач | единиц | 2 |
| 4.5.9. | тыс. экз. | 9.9 |
| 4.5.10. | Число учреждений культурно-досугового типа, количество мест | единиц | 2 |
| 4.5.11. | мест | 246 |
| 4.5.12. | Число киноустановок | единиц |  |
| 4.5.13. | Число музеев | единиц |  |
| 4.5.14. | Количество обустроенных мест массового отдыха населения | единиц |  |
| 4.5.15. | Количество памятников истории и культуры на территории муниципального образования – всего | единиц | 3 |
| 4.6. | Социальная защита населения |  |  |
| 4.6.1. | Численность населения, состоящего на учете в органах и учреждениях социальной защиты – всего | человек | 183 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |
| 4.6.2. | пожилые граждане | человек | 2 |
| 4.6.3. | инвалиды | человек | 46 |
| 4.6.4. | дети-инвалиды | человек | 2 |
| 4.6.5. | ветераны | человек | 45 |
| 4.6.6. | малоимущие граждане | человек | 85 |
| 4.6.7. | Нуждающиеся в обслуживании на дому | человек | 3 |
| 4.6.8. | Удельный вес населения, получающего меры социальной поддержки, к общей численности населения | % | 0.25 |
| 4.6.9. | Численность граждан, получающих социальные услуги на дому | человек | 3 |
| 4.6.10. | Численность граждан, нуждающихся в получении места в стационарном учреждении социального обслуживания | человек |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 4.6.11. | детей | человек |  |
| 4.6.12. | инвалидов с психоневрологическими заболеваниями | человек |  |
| 4.6.13. | Численность семей «группы риска», состоящих на учете в органах и учреждениях социальной защиты | единиц | 1 |
| 4.6.14. | в них детей | человек | 1 |
| 4.6.15. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | человек |  |
| 4.6.16. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, охваченных семейными формами устройства | человек |  |
| 4.7. | Жилищно-коммунальное хозяйство |  |  |
| 4.7.1. | Площадь жилищного фонда – всего | тыс. кв. м | 18,3 |
| 4.7.2. | в том числе площадь муниципального жилищного фонда - всего | тыс. кв. м | 1,1 |
| 4.7.3. | Общая площадь ветхого и аварийного муниципальногожилого фонда | тыс.кв. м |  |
| 4.7.4. | Число семей, состоящих на учете для получения жилья, на конец года | единиц | 6 |
| 4.7.5. | в том числе молодые семьи | единиц | 3 |
| 4.7.6. | Количество семей, получивших государственную и муниципальную поддержку на улучшение жилищных условий | единиц |  |
| 4.7.7. | Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования | кв.м общей площади |  |
| 4.7.8. | в том числе индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и (или) с помощью кредитов | кв.м общей площади |  |
| 4.7.9. | Ввод жилья на 1 человека в год | кв.м общей площади |  |
| 4.7.10. | Стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в расчете на 1 кв. метр общей площади, в месяц | руб. | 1,64 |
| 4.7.11. | Количество семей, получивших субсидии на оплату ЖКУ | единиц |  |
| 4.7.12. | Средняя величина субсидии на оплату ЖКУ (на семью в месяц) | руб. |  |
| 4.7.13. | Число централизованных источников теплоснабжения - всего | единиц |  |
| 4.7.14. | Протяженность уличной газовой сети | км |  |
| 4.7.15. | Протяженность тепловых сетей | км |  |
| 4.7.16. | в том числе нуждающихся в замене | км |  |
| 4.7.17. | Протяженность водопроводных сетей | км | 10,0 |
| 4.7.18. | в том числе нуждающихся в замене | км | 4,3 |
| 4.7.19. | Протяженность канализационных сетей | км |  |
| 4.7.20. | в том числе нуждающихся в замене | км |  |
| 4.7.21. | Доля жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства | % |  |
| **5.** | **Доходы населения** |  |  |
| 5.1. | Среднемесячная заработная плата | руб. |  |
| **6** | **Бюджет муниципального поселения** |  |  |
| 6.1. | Доходы местного бюджета – всего | тыс.руб. | 9552,6 |
| 6.1.1. | в том числе собственные доходы местного бюджета, включая все межбюджетные трансферты за исключением субвенций | тыс.руб. | 9384,8 |
|  | из них: | тыс.руб. |  |
| 6.1.2. | налог на доходы физических лиц | тыс.руб. | 487,6 |
| 6.1.3. | земельный налог | тыс.руб. | 929,7 |
| 6.1.4. | налог на имущество организаций | тыс.руб. |  |
| 6.1.5. | налог на имущество физических лиц | тыс.руб. | 48,8 |
| 6.1.6. | доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности | тыс.руб. | 916,7 |
| 6.1.7. | доходы от предпринимательской деятельности | тыс.руб. |  |
| 6.2. | Расходы местного бюджета – сего | тыс.руб. | 7786,2 |
|  | в том числе на: |  |  |
| 6.2.1. | Общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 3946,7 |
| 6.2.2. | Национальную экономику | тыс.руб. | 2063,6 |
| 6.2.3. | Жилищно-коммунальное хозяйство, включая благоустройство | тыс.руб. | 1358,7 |
| 6.2.4. | Охрану окружающей среды | тыс.руб. |  |
| 6.2.5. | Образование | тыс.руб. |  |
| 6.2.6. | Культуру | тыс.руб. | 113,3 |
| 6.2.7. | Кинематографию и средства массовой информации | тыс.руб. |  |
| 6.2.8. | Здравоохранение | тыс.руб. |  |
| 6.2.9. | Физкультуру и спорт | тыс.руб. | 0,0 |
| 6.2.10. | Социальную политику | тыс.руб. | 122,0 |
| 6.2.11. | Охрану общественного порядка | тыс.руб. |  |
| 6.3. | Дефицит (-), профицит (+) местного бюджета | тыс.руб. | 1766,4 |
| 6.4. | Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета: | тыс.руб. |  |
| 6.4.1. | муниципальные внутренние заимствования | тыс.руб. |  |
| 6.4.2. | заключение кредитных соглашений | тыс.руб. |  |
| 6.4.3. | иное | тыс.руб. |  |

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025г № 68

Об утверждении Положения о порядке выплаты ежемесячных премий, премий

за выполнение особо важных и сложных заданий, ежемесячной надбавки

к должностному окладу за особые условия муниципальной службы,

материальной помощи и единовременных выплат муниципальным служащим, работникам, замещающим должности, не являющиеся должностями

муниципальной службы в органе местного самоуправления, водителям по транспортному обеспечению деятельности органа местного самоуправления, младшему обслуживающему персоналу по обеспечению деятельности

органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Новосибирской области от 30.10.2007года №157-ОЗ «О Муниципальной службе в Новосибирской области» ч. 3 ст. 8 , руководствуясь Уставом сельского поселения Верх-Алеусского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке выплаты ежемесячных премий, премий за выполнение особо важных и сложных заданий, ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, материальной помощи и единовременных выплат муниципальным служащим, работникам, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органе местного самоуправления, водителям по транспортному обеспечению деятельности органа местного самоуправления, младшему обслуживающему персоналу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Чингисского сельсовета.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в сети «Интернет»

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г..

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области А.П.Яшина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

от 18.06.2025г № 68

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке выплаты ежемесячных премий, премий за выполнение особо важных и сложных заданий, ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы, материальной помощи и единовременных выплат муниципальным служащим, работникам, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органе местного самоуправления, водителям по транспортному обеспечению деятельности органа местного самоуправления, младшему обслуживающему персоналу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Верх-Алеусского сельсовета.**

**1. Ежемесячное премирование**

1.1. Премирование работников производится по результатам работы с учетом личного вклада каждого работника в осуществление функций органов местного самоуправления, установленных должностными инструкциями (должностными регламентами) и служебными контрактами (трудовыми договорами).

Размер ежемесячной премии равен:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должности | Норматив ежемесячного денежного поощрения (ЕДП) |
| Заместитель главы администрации | 1,5-2,38 |
| Специалист 1 разряда | 1,5-3,05 |
| Специалист 2 разряда | 1,5-3,05 |
| Специалист | 1,5 – 3,05 |

Конкретный размер ежемесячной премии выплачиваются на основании распоряжения руководителя органа местного самоуправления за:

- своевременное и качественное выполнение работником должностных обязанностей;

- достижение значимых результатов в ходе выполнения должностных обязанностей;

- разработку и внедрение рационализаторских предложений;

- внедрение новых форм и методов в работе, позитивно отразившихся на результатах;

- выполнение с надлежащим качеством дополнительных, помимо указанных в должностной инструкции (должностном регламенте), и в рамках функций органов местного самоуправления обязанностей или обязанностей отсутствующего работника;

- многолетнюю и добросовестную работу;

- оказание помощи в работе молодым специалистам.

1.2. При определении размера премии работнику основаниями для понижения ее размера являются:

- несоблюдения установленных сроков для выполнения поручения руководства или должностных обязанностей, некачественное их выполнение при отсутствии уважительных причин;

- нарушение трудовой дисциплины (прогул, появление на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического опьянения);

- низкая результативность работы;

- ненадлежащее качество работы с документами и выполнения поручений руководителя;

- недостаточный уровень профессиональной ответственности за выполнение служебных обязанностей и поручений руководства органов местного самоуправления;

- несоблюдение требований Служебного распорядка.

**2. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий**

2.1. Муниципальным служащим выплачивается премия за выполнение особо важных и сложных заданий. Размер премий, выплаченных работнику за выполнение особо важных и сложных заданий определяется в зависимости от степени сложности и важности выполняемых муниципальными служащими поручений и заданий. При этом сумма премии конкретному работнику максимальным размером не ограничивается.

2.2. Решение о выплате муниципальным служащим премии за выполнение особо важных и сложных заданий принимается руководителем органа местного самоуправления на основании представления руководителя соответствующего структурного подразделения, на которое было возложено исполнение задания.

2.3. В представлении излагается содержание задания, обосновывается его важное значение в решении задач, стоящих перед органом местного самоуправления, а также образцовое исполнение муниципальным служащим задания и проявленная при этом инициатива и творческий подход.

2.4. Премия за выполнение особо важных и сложных заданий выплачивается одновременно с выплатой муниципальным служащим денежного содержания.

**3. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия**

3.1. Муниципальным служащим, работникам, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органе местного самоуправления, водителям по транспортному обеспечению деятельности органов местного самоуправления, младшему обслуживающему персоналу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления выплачивается ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы. К особым условиям муниципальной службы, за которые устанавливается ежемесячная надбавка к должностному окладу муниципального служащего относятся сложность, напряженность, специальный режим работы, иные особые условия.

3.2. Конкретный размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия устанавливается руководителем органа местного самоуправления по представлению непосредственного руководителя муниципального служащего, оформляется распоряжением и определяется в зависимости от профессионального уровня исполнения должностных обязанностей, сложности и срочности выполняемой работы, знания и применения в работе компьютерной и другой техники, опыта работы по специальности и занимаемой должности, качественного выполнения работ высокой напряженности и интенсивности, наличия переработки сверх нормальной продолжительности рабочего дня.

3.3. Работнику, назначенному на должность в течении календарного года, размер надбавки устанавливается в распоряжении руководителя органа местного самоуправления о назначении на должность.

3.4. В целях повышения заинтересованности работников в результатах своей деятельности и качестве выполнения должностных обязанностей размер ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы пересматривается, как правило, с периодичностью 1 раз в год.

Учитывая сложность и напряженность выполняемой работы, а также в случае возникновения конкретных обстоятельств, размер ежемесячной надбавки за особые условия может пересматриваться в сторону увеличения, либо снижения в течении календарного года.

3.5. Выплата работникам ежемесячной надбавки к должностному окладу за особые условия муниципальной службы производиться одновременно с выплатой должностных окладов за соответствующий месяц.

**4. Материальная помощь и единовременные выплаты**

4.1. Материальная помощь работникам выплачивается ежегодно один раз в календарном году в размере одного оклада месячного денежного содержания. Материальная помощь выплачивается либо при уходе работника в ежегодный основной оплачиваемый отпуск, либо в течении календарного года на основании его личного заявления. В случае разделения ежегодного основного оплачиваемого отпуска в установленном порядке на части материальная помощь выплачивается один раз при предоставлении любой из частей указанного отпуска по выбору работника, о чем он указывает в своем заявлении. Решение о выплате материальной помощи принимается руководителем органа местного самоуправления и оформляется распоряжением.

4.2. Материальная помощь вновь принятым муниципальным служащим выплачивается пропорционально отработанному времени в расчетном году.

4.3. Муниципальным служащим при наличии экономии средств по фонду оплаты труда, в порядке исключения, может быть выплачена дополнительно материальная помощь в случае возникновения чрезвычайной ситуации:

смерти (гибели) муниципального служащего или близкого родственника муниципального служащего (при предоставлении свидетельства о смерти и документов, подтверждающих родство с муниципальным служащим или нахождении на его иждивении);

утраты личного имущества в результате несчастного случая (пожара, стихийного бедствия, аварией) либо в результате противоправных действий третьих лиц (при предоставлении справок из соответствующих органов местного самоуправления, внутренних дел, противопожарной службы и др.);

необходимости лечения и восстановления здоровья в связи с травмой или заболеванием (при предоставлении соответствующих медицинских справок, заключений и других подтверждающих документов);

рождения ребенка;

по другим уважительным причинам

4.4. В случае смерти работника материальная помощь, не полученная им в год смерти, выплачивается супруге (супругу), одному из родителей либо другому члену семьи.

4.5. Материальная помощь не выплачивается:

работникам, проработавшим неполный текущий год и уволившимся с муниципальной службы независимо от оснований увольнения; если указанным работникам материальная помощь была оказана ранее, то при их увольнении выплаченная сумма удержанию не подлежит;

работникам, уволенным с муниципальной службы в конце календарного года с предоставлением при увольнении отпуска, оканчивающегося в следующем календарном году, за календарный год, в котором оканчивается отпуск;

работникам, находящимся в отпусках по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, других отпусках без сохранения денежного содержания за полные календарные годы нахождения в отпусках.

4.6. При предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска работникам выплачивается единовременная выплата:

- для муниципальных служащих в размере двух окладов денежного содержания с учетом районного коэффициента.

Основанием для выплаты является заявление работника о предоставлении ему ежегодного основного оплачиваемого отпуска.

4.7. В случае разделения в установленном порядке ежегодного основного оплачиваемого отпуска на части, выплата производится один раз в год при предоставлении одной из частей указанного отпуска по выбору работника, о чем он указывает в своем заявлении о предоставлении ежегодного основного оплачиваемого отпуска.

4.8. Выплата единовременного поощрения в связи с выходом на пенсию за выслугу лет производится муниципальному служащему за безупречное и эффективное исполнение должностных обязанностей в следующих размерах:

- при наличии стажа муниципальной службы до 20 лет – в размере пяти должностных окладов в соответствии с замещаемой муниципальным служащим должностью муниципальной службы.

- при наличии стажа муниципальной службы от 20 до 25 лет – в размере восьми должностных окладов в соответствии с замещаемой муниципальным служащим должностью муниципальной службы.

- при наличии стажа муниципальной службы от 25 лет и более – в размере десяти должностных окладов в соответствии с замещаемой муниципальным служащим должностью муниципальной службы.

Решение о выплате материальной помощи принимается руководителем органа местного самоуправления и оформляется распоряжением.

4.9. Муниципальным служащим, работникам, замещающим должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в органе местного самоуправления, водителям по транспортному обеспечению деятельности органов местного самоуправления, младшему обслуживающему персоналу по обеспечению деятельности органов местного самоуправления может выплачиваться премия по итогам работы за календарный период года и за год (единовременная выплата) за:

- выполнение должностного регламента;

- выполнение в пределах должностных полномочий плана работы;

-соблюдение трудовой дисциплины и правил трудового распорядка

4.10. Указанные в настоящем пункте выплаты осуществляются в пределах установленного фонда оплаты труда на текущий финансовый год.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2025 года № 69

с. Верх-Алеус

О предоставлении помещений для организации и проведения встреч зарегистрированным кандидатам, политическим партиям для проведения публичных мероприятий в форме собраний по выборам при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований

на территории Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

В соответствии с частью 8 статьи 57 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить зарегистрированным кандидатам, политическим партиям по проведению публичных мероприятий в форме собраний по выборам депутатов представительных органов муниципальных образованийсогласно установленному времени Избирательной комиссией Новосибирской области:

**-** Сельский Дом культуры с. Верх-Алеус, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Верх-Алеус, ул. Зеленая, 7

2. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию Ордынского района Новосибирской области.

И.о. главы Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области  А.П.Яшина

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХ-АЛЕУССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 июня 2025 года № 70

с.Верх-Алеус

О выделении мест для размещения печатных агитационных материалов при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований

на территории Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

В соответствии с частью 8 статьи 57 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить **зарегистрированным кандидатам, избирательным объединениям** равную площадь для размещения печатных агитационных материалов на территории **Верх-Алеусского** сельсовета Ордынского района Новосибирской области следующие места:

**- избирательный участок № 863 (с. Верх-Алеус)**: доска объявлений администрации Верх-Алеусского сельсовета, расположенная по адресу с. Верх-Алеус ул. Зеленая;

**- избирательный участок № 864 (д. Новокузьминка)**: доска объявлений на здании Новокузьминского Дома культуры, расположенная по адресу д. Новокузьминка ул. Центральная, д. 10.

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы

Верх-Алеусского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области А.П.Яшина

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Ильиным Николаем Викторовичем, работником ООО «Фарос», почтовый адрес: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, дом 11, оф.2, E-mail: [ooofaros@mail.ru](mailto:ooofaros@mail.ru), тел. 8 (383) 59 23-129, квалификационный аттестат идентификационный № 54-14-550, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером: 54:20:021507:24, расположен по адресу: Новосибирская область, муниципальный район Ордынский, сельское поселение Верх-Алеусский сельсовет, село Верх-Алеус, улица Комсомольская, земельный участок 10/2.

Заказчиком кадастровых работ является: Тимченко Людмила Витальевна, зарегистрирована по адресу: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с.Верх-Алеус, ул.Ворошилова, дом 35 кв.1, т. 8-923-145 03 49;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр.Ленина, дом 11, оф.2, 05 августа 2025г. в 11 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п.Ордынское, пр. Ленина, дом 11 оф.2.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 05.07.2025г. по 05.08.2025г. по адресу: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, дом 11 оф.2.

Возражения относительно места проведения собрания заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ направлять по адресу: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, дом 11 оф.2.

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Кадастровый номер: 54:20:021507:23, расположен по адресу: Новосибирская область, муниципальный район Ордынский, сельское поселение Верх-Алеусский сельсовет, село Верх-Алеус, улица Комсомольская, земельный участок 10/1.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



**Электронная регистрация**

За последние 10 лет в Новосибирской области в 500 раз выросло количество электронных обращений о государственной регистрации недвижимости. Сегодня эта цифра составляет более 250 000 обращений в год. По итогам 5 месяцев 2025 года 60% заявителей обратились за получением услуг в режиме онлайн. Организации-застройщики являются лидерами электронных услуг Росреестра и предоставляют в новосбирский Росреестр 100% документов в электронном виде. Банки, кадастровые инженеры и риелторы занимают активную партнерскую позицию и предлагают своим клиентам через дистанционные каналы обслуживания упростить электронный процесс получения услуг. *«Имеющиеся достижения в сфере электронной регистрации - результат совместной работы Управления и профсообщества. Постоянное обучение, обсуждение проблемных вопросов, работа над типичными ошибками, оперативная обратная связь - ключевые составляющие качественных пакетов документов и быстрой регистрации»,* - отметила **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Чей земельный участок под многоквартирным домом?**

Законом определено, что земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, является общим имуществом всех собственников жилых и нежилых помещений в таком доме. Его подтверждение является правом, а не обязанностью собственников. Для внесения сведений о правообладателях земельного участка, составляющего общее имущество многоквартирного дома, достаточно обратиться одному из собственников помещения. Информация о таких собственниках вносится в Единый государственный реестр недвижимости в виде одной записи без указания их имен (наименований) и размеров принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности. Внесение сведений о собственниках земельного участка, являющегося общим имуществом, осуществляется без взимания госпошлины.

В настоящее время новосибирский Росреестр вносит сведения о правообладателях общего имущества, в том числе земельного участка, самостоятельно, без предоставления заявлений.

*«Общее имущество в многоквартирном доме формируется для обеспечения рационального функционирования дома. Такое имущество предназначено для общего использования собственниками помещений и не считается самостоятельным объектом права*. – отмечает **Вячеслав Можайцев**, начальник отдела обеспечения государственной регистрации прав и сделок Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, - *Собственник помещений не может распоряжаться общим имуществом по своему усмотрению»*.

Лицо, продавшее помещение в многоквартирном доме, утрачивает право на общее имущество, в том числе и на земельный участок, а покупатель, наоборот, это право приобретает. Отказаться от общего имущества или выделить его часть невозможно. Налог на имущество физических лиц и земельный налог в отношении имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, не исчисляется и не уплачивается. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Фонд данных землеустройства пополнился новыми ортофотопланами**

Новосибирский Росреестр в рамках осуществления функции государственного земельного контроля (надзора) передал в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, цифровые ортофотопланы местности СНТ «Авиатор», п. Бибиха Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,   
п. Элитный Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с. Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с. Барлак Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области масштаба 1:500. Цифровые ортофотопланы изготовлены по материалам аэрофотосъемки в местной системе координат Новосибирской области. Аэрофотосъемка выполнена с применением беспилотного летательного аппарата, обладающего высокими метрическими свойствами и постоянными параметрами элементов внутреннего ориентирования. Площадь обследованной местности составила 1067 гектаров. Такие ортофотопланы необходимы для исправления реестровых ошибок. Запросить эти материалы в фонде данных землеустройства может любое физическое или юридическое лицо через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций). Подача заявления осуществляется посредством заполнения формы на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/600447/1/form).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Уникальные названия географических объектов   
Новосибирской области**

В прямом эфире программы «В курсе дня» на «Радио России» (Новосибирск) **Наталья Зайцева**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области, рассказала о топонимике населенных пунктов и природных объектов региона.

Запись эфира можно посмотреть по ссылке <https://vk.com/nsktv_ru?w=wall-38320907_95119>.

Вы узнаете:

- как появились географические названия городов и сел Новосибирской области и с чем они связаны,

- может ли житель региона дать название населенному пункту либо переименовать его,

- какие ошибки в наименованиях географических объектов области выявляет Росреестр и какие существуют последствия в употреблении некорректных наименований,

- повлияет ли административная реформа органов местного самоуправления на изменение наименований населенных пунктов в регионе,

- сколько в Новосибирской области населенных пунктов и земельных участков,

- почему необходимо устанавливать границы земельных участков,

- когда будет проводиться очередная кадастровая оценка земельных участков.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Региональный Роскадастр рассказал, как Единый государственный реестр недвижимости помогает в деле охраны природы**

Ежегодно 5 июня отмечается Всемирный день окружающей среды. В России также в этот день чествуют экологов и поздравляют с профессиональным праздником. Сегодняшний праздник – отличный повод напомнить всем о необходимости беречь и сохранять природу. Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области рассказал о значении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в деле охраны природной среды. Филиал Компании проводит работу по внесению в ЕГРН сведений о границах особо охраняемых природных [территорий](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6072/) (ООПТ). К ним относятся государственные природные заповедники и заказники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Сведения вносятся в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия с органами власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решения об установлении или изменении границ территорий. «*На сегодняшний день в Новосибирской области создано 79 ООПТ регионального значения, сведения о которых в полном объеме внесены в ЕГРН. Среди них – природный парк «Караканский бор», лесной парк «Заельцовский бор», природный заказник «Кудряшовский бор», памятники природы «Дендрологический парк» и «Бердские скалы»,* – отметил **заместитель министра природных ресурсов и экологии Новосибирской области Дмитрий Цуканов.** При выборе земельного участка под строительство важно убедиться в том, что земли не попадают в границы установленной ООПТ. Получить информацию о том, прилегает ли участок к территории или находится непосредственно в границах ООПТ, можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» на [Портале](https://nspd.gov.ru/) пространственных данных федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных». Сведения в виде юридически значимого документа можно получить, запросив выписку из ЕГРН об объекте недвижимости в любом офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы» (МФЦ), в рамках [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) новосибирского Роскадастра, а также на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) «Госуслуги». «*Наличие в ЕГРН сведений о границах таких территорий способствует защите природных комплексов посредством установления режима особой охраны и запрета любой деятельности, способной нанести вред окружающей среде, растительному и животному миру. Например, рубка леса, мелиоративные работы, строительство коммуникаций, устройство стоянок. Кроме того, минимизируются ошибки при предоставлении органами местного самоуправления земельных участков, соответственно, исключается ущерб, который может быть нанесен уникальным природным местам*», – прокомментировал **директор филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области Виталий Герлиц**. ***материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр»*** ***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Оплатить услуги новосибирского Росреестра**

**можно по УИН**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о преимуществах оплаты государственных услуг Росреестра по уникальному идентификатору начисления (УИН). УИН – это код, состоящий из двадцати цифр, который формируется в отношении каждой услуги (кадастровый учет объекта недвижимости и / или государственная регистрация прав или сделок) и необходим для идентификации платежа и получения Росреестром подтверждения факта оплаты государственной пошлины за конкретную государственную услугу в отношении конкретного объекта недвижимости.

*«Оплата госпошлины за регистрацию прав или сделок, за постановку объекта на кадастровый учет по УИН избавит юридических лиц от дополнительных уточнений, в частности, в отношении каких объектов недвижимости осуществлена оплата. А для граждан такая оплата исключит неверно оплаченные суммы, за возвратом которых необходимо дополнительно обращаться с заявлением, запрашивать выписки из банка и тратить свое личное время на решение этого вопроса»*, - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**.

При подаче документов в МФЦ специалист приема документов сформирует УИН, выдаст квитанцию с QR - кодом, содержащую УИН. При подаче документов в электронном виде УИН сформируется автоматически после того, как будут внесены все необходимые данные о заявителе, виде объекта недвижимости и виде обращения (государственная регистрация, кадастровый учет или единая процедура). Произвести оплату по УИН можно в МФЦ или в любом отделении банка, а также самостоятельно через мобильный банк. Важно знать, что УИН действителен в течение 5 дней. Срок рассмотрения документов в Росреестре начинается с момента поступления оплаты, отсутствие в регистрирующем органе информации об оплате госпошлины является основанием для возврата документов без рассмотрения. При наличии вопросов о порядке и размерах оплаты государственной пошлины можно обратиться к специалисту МФЦ, осуществляющему прием документов. В случае подачи документов в электронном виде рекомендуем обращаться в «Школу электронных услуг», действующей в новосибирском Росреестре, контактные телефоны: 8 (383) 243-88-28, 8 (383) 330-52-70, 8 (383-56)-20-786.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**О признаках неосвоенной земли и условиях ее изъятия рассказала в эфире региональных новостей телеканала «Россия 1» заместитель руководителя новосибирского Росреестра   
Наталья Ивчатова**

Правительство России утвердило перечень признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков. Документ, который вступает в силу 1 сентября 2025 года, содержит критерии, которые позволят оценить, осуществляется ли использование земельных участков в установленные Законом № 307-ФЗ сроки. Основная цель постановления – повышение качества использования земельными ресурсами и защита граждан, чьи участки расположены по соседству с заброшенными либо захламленными. Теперь владельцы земельных участков будут четко понимать, какие меры необходимо предпринять для недопущения причин, которые в итоге могут привести к изъятию участка. В частности, не допускать захламление или загрязнение отходами более половины площади участка, зарастание более половины участка различными сорными растениями (высотой более 1 метра), а также деревьями и кустарниками, которые не являются предметами благоустройства и озеленения. Важно также содержать здание либо сооружение, расположенное на участке, в надлежащем состоянии - не допускать разрушения крыши, стен, выпадения окон или стёкол из окон. В числе признаков неиспользования земельного участка относится и отсутствие здания или сооружения в течение 5 лет на участке, предназначенном для строительства (при этом установлены случаи, когда срок может быть иным) или 7 лет на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства. *«Стоит серьезно относиться к владению земельными участками, использовать их по целевому назначению и не допускать нарушений*, - подчеркнула заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**. – *В рамках контрольно-надзорных полномочий государственные инспекторы по использованию и охране земель Росреестра будут проводить профилактические мероприятия, при обнаружении признаков нарушений собственники участков получат предупреждения, в которых будут указаны сроки их устранения, что в конечном итоге позволит избежать процедуру изъятия участка, как крайней меры».*

Запись интервью с заместителем руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Натальей Ивчатовой можно посмотреть по ссылке <https://www.nsktv.ru/news/city/vesti_novosibirsk_razobralis_v_tonkostyakh_novogo_zakona_o_neosvoennoy_zemle/>. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Все земельные участки Новосибирской области переоценят в 2026 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что в 2026 году в регионе будет проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков всех категорий земель. Переоценку пройдут более миллиона земельных участков, сведения о которых будут содержаться в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2026 год. Работы по государственной кадастровой оценке земель будет выполнять государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»). В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе предоставить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» декларации об их характеристиках. Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки и повысить точность определения кадастровой стоимости имущества. Форма декларации размещена на официальном сайте [ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»](https://noti.ru/) в разделе «Кадастровая оценка».

Подать декларацию в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ можно несколькими способами:

-почтовым отправлением в адрес: 630004, Новосибирская область,   
г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- на адрес электронной почты: declar@noti.ru;

- непосредственно при личном обращении в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15 *Справочно: Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/021* ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр провел горячую линию,**

**приуроченную ко Дню защиты детей**

В понедельник, 2 июня 2025 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области проведена «горячая» телефонная линия по вопросам сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних. В ходе «горячей» линии даны ответы на следующие вопросы.

**Несовершеннолетнему ребенку необходимо вступить в наследство. Какие существуют особенности?**

От имени несовершеннолетних граждан, которые еще не достигли 14 лет, наследство принимают их родители, усыновители или опекуны. Дети в возрасте от 14 до 18 лет принимают наследство с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя. Для принятия наследства несовершеннолетним предварительное разрешение органов опеки и попечительства не требуется.

**Ребенок является одним из собственников квартиры, которую необходимо продать для улучшения жилищных условий семьи. Что нужно для того, чтобы сделка состоялась?**

Сделка по продаже квартиры, одним из собственников которой является несовершеннолетний, подлежит обязательному нотариальному удостоверению, независимо от возраста несовершеннолетнего.

При отчуждении имущества несовершеннолетнего требуется получение разрешения органа опеки и попечительства, оно выдается при условии одновременного приобретения на имя несовершеннолетнего равноценной или большей жилой площади, либо иных условий, которые определит данный орган.

***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Новосибирской области расширилась география проведения комплексных кадастровых работ федерального значения**

Комплексные кадастровые работы являются одним из наиболее эффективных способов наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В 2025 году комплексные кадастровые работы (ККР) федерального значения впервые проводятся филиалами ППК «Роскадастр» в 87 субъектах страны. С начала года филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области [выполняет](https://kadastr.ru/magazine/news/regionalnyy-roskadastr-izveshchaet-o-nachale-vypolneniya-kompleksnykh-kadastrovykh-rabot-na-territor/) ККР федерального значения на территории 125 кадастровых кварталов. Это населенные пункты Венгеровского, Искитимского, Каргатского, Колыванского, Коченевского, а также Мошковского, Ордынского, Тогучинского и Черепановского районов. С 1 июня этого года региональный Роскадастр [приступил](https://kadastr.ru/magazine/news/regionalnyy-roskadastr-informiruet-o-vypolnenii-kompleksnykh-kadastrovykh-rabot-na-territorii-novosi/) к выполнению работ на территории еще 44 кадастровых кварталов. До конца года работы будут также проведены в Маслянинском, Сузунском районах и в нескольких кадастровых кварталах вышеперечисленных районов. Об увеличении количества территорий для проведения ККР федерального значения, запланированных на 2025 год, рассказал директор филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области Виталий Герлиц в эфире [программы](https://rutube.ru/video/95956878525081c24988f8d5071bd262/) «Регион LIFE» на телеканале ОТС. В ходе ККР уточняется местоположение зданий и границ земельных участков, исправляются реестровые ошибки в отношении объектов недвижимости на территории нескольких кадастровых кварталов. Работы проводятся без привлечения финансовых средств правообладателей. Кроме того, собственникам не нужно самостоятельно обращаться за услугами по межеванию и внесению сведений в ЕГРН. Владельцы объектов недвижимости, попадающих в область проведения работ, получают извещения о начале выполнения ККР. Внести или актуализировать в ЕГРН адрес электронной почты для получения уведомлений можно, подав заявление на [портале](портале%20) «Госуслуги» или в [центре](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои документы» (МФЦ). Подготовленные специалистами новосибирского Роскадастра проекты карт-планов территорий проходят процедуру согласования органом местного самоуправления в течение двух месяцев. Собственники могут участвовать в работе согласительных комиссий при администрациях и принимать решения об утверждении границ объектов и регулировать возможные споры между соседями. ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Новосибирской области доля внесенных в ЕГРН населенных пунктов достигла 76%**

С начала года Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границах еще 52 населенных пунктов Новосибирской области.

На 01.06.2025 в ЕГРН внесены границы 1171 населенного пункта из 1542 (75,9%).

Активизировалась работа в Болотнинском, Куйбышевском районах, близится к завершению в Северном районе, а в Убинском и Чулымском районах все населенные пункты имеют границы. Среди них есть и с необычными названиями: Веселая, Чуваши, Лисьи Норки, Новый Карапуз, Пенек, Секты, Большие Кулики, Чебаки, Ударник.

Сведения о границах населенных пунктов можно получить в виде выписки из ЕГРН, а увидеть - воспользовавшись порталом пространственных данных «Национальная система пространственных данных» https://nspd.gov.ru/map. ***материал подготовлен Управлением Росреестра***  ***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), Телеграм



**29 мая новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам использования земельных участков**

В городе Новосибирске и районах области прошла «горячая» телефонная линия по вопросам изменений в законодательство об использовании земельных участков.

На номера «горячих» линий поступило около 15 звонков, специалисты аппарата Управления Росреестра по Новосибирской области и его территориальных отделов ответили на вопросы жителей региона. Граждан интересовали порядок подачи юридическими лицами документов в электронном виде, изъятие земельных участков в связи с их неиспользованием.

Публикуем ответы на некоторые поступившие в ходе телефонной линии вопросы.

***С какого момента начинает идти срок для освоения садовых земельных участков и какие меры нужно предпринять для их освоения?***

По земельным участкам, которые уже находятся в собственности, срок исчисляется с 1 марта 2025 года. Другие правообладатели земельных участков приступают к их использованию с момента оформления права собственности.

Основными мероприятиями, направленными на освоение земельных участков, являются освобождение земельного участка от деревьев и кустарников, мешающих его использованию, от сорных растений, отходов производства и потребления, проведение работ по осушению либо увлажнению участка и другие.

***Можно ли на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, отрыть автосервис?*** Осуществление на земельном участке с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» предпринимательской деятельности по ремонту, сбору, заправке или мойке автомобилей – это нецелевое использование земельного участка и является нарушением земельного законодательства. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность (статья 8.8. КоАП РФ).В случае обнаружения такого нарушения вы можете направить письменное обращение в новосибирский Росреестр:

–по почте: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630099

–заполнить специальную форму на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru

в разделе «Услуги и Сервисы» - «Сервисы»-«Обращения граждан»

–в любом офисе

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В каких случаях юридические лица могут**

**подавать документы на бумаге**

С 1 марта 2025 года юридические лица обязаны предоставлять заявления о кадастровом учете и государственной регистрации прав с прилагаемыми к ним документами в Росреестр исключительно в электронной форме. Бумажные документы возвращаются без рассмотрения. Исключение составляют случаи, когда стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве). Также юридическое лицо вправе предоставить в Росреестр документы на бумаге при временной технической невозможности направить их в электронном виде. Кроме этого, до 1 января 2026 года возможность подачи заявлений на бумажном носителе сохраняется за рядом юридических лиц. К ним относятся: крестьянские (фермерские) хозяйства, садоводческие и огороднические товарищества, гаражные, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, а также товарищества собственников жилья.

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение заявлений, представленных в Росреестр посредством онлайн-сервисов, осуществляется в сокращенные сроки - за 1 рабочий день при отсутствии замечаний.

Подать документы в электронном виде можно через:

- личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru);

- Единый портал государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru);

- иные информационные площадки. ***материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



Правила поведения на водных объектах направлены на обеспечение безопасности людей, особенно в летний период, когда увеличивается количество отдыхающих на водоёмах. Несоблюдение этих правил часто становится причиной несчастных случаев, приводящих к травмам и гибели людей.  
Основные правила  
Выбирать специально отведённые места для купания. Перед началом сезона местные власти совместно с представителями МЧС проводят обследования пляжей и акваторий рек, озёр и водохранилищ.  
Не купаться в одиночку. Лучше купаться вместе с друзьями или близкими людьми.  
Дети должны находиться под постоянным наблюдением взрослого. Даже если ребёнок хорошо плавает, нельзя оставлять его одного возле водоёма или разрешать играть рядом с водой без надзора взрослых.  
При сильном волнении или ветре лучше воздержаться от посещения водного пространства.  
Использовать индивидуальные средства защиты: нарукавники, жилеты и круги для начинающих пловцов.  
Перед погружением проверить состояние дна и наличие опасных предметов.  
Не употреблять алкоголь перед купанием или нырянием, так как спиртные напитки ухудшают координацию движений и реакцию организма.  
Запрещенные действия  
Плавать вблизи гидротехнических сооружений, плотин, мостов, мест сброса сточных вод и участков с сильным течением.  
Не прыгать в незнакомые водоёмы, особенно головой вперёд. Это может привести к травмам позвоночника.  
Не подплывать к проходящим судам, цепляться за лодки, залезать на знаки навигационного оборудования (бакены, буйки). Не устраивать игры в воде, связанные с захватами.  
Не плавать на надувных матрасах или камерах (они предназначены для загорания на берегу).  
Первая помощь  
При обнаружении тонущего человека необходимо действовать быстро и грамотно:  
Позвать на помощь окружающих и вызвать службу спасения (телефон единой службы спасения — 112).  
Приблизиться к потерпевшему осторожно, стараясь не создавать дополнительную опасность.  
Попробовать вытянуть жертву из воды с помощью верёвки, палки или другого предмета.  
Провести сердечно-лёгочную реанимацию при отсутствии дыхания и пульса.  
Важно: неумелые попытки спасти жизнь могут привести к трагедии, поэтому лучше доверить спасение профессионала

Главный редактор –Егина Юлия Алексеевна– специалист 2-го разряда администрации Верх-Алеусского сельсовета Ордынского района Новосибирской области; Адрес: 633296 с. Верх-Алеус Ордынского района Новосибирской области ул. Зеленая 7, тел. (факс) 41-618 Отпечатано в администрации Верх-Алеусского сельсовета 30.08.2023 г. Тираж – 100 экз. Распространяется бесплатно.